**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, TARIM VE KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU İLE SANAYİ TİCARET VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | **2024 Yılına Ait İlave İnceleme Etüt Bedellerinin Belirlenmesi** |
| **HAVALE TARİHİ** | **03.07.2024** |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | **7/3-160** |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 10. maddesinin (o) bendinde yer alan görev ve sorumlulukların yerine getirilmesi esnasında Isparta İl Özel İdaresi tarafından yürütülen işlere ait inceleme etüt bedel cetveli İl Genel Meclisinin ilgi tarih ve sayılı kararları ile belirlendiği, ancak İl Genel Meclisinin uygun görüşü alınmadan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Hidroelektrik Santrali (HES), Güneş Enerjisi Santrali (GES), Rüzgâr Enerji Santrali (RES) amaçlı imar planlarının ayrıca 2024 yılından önce İl Genel Meclisince aynı amaçla onaylanan imar planlarından sonra yapılacak yapıların proje tetkik ve etüt (mimari-statik-elektrik) ücretlerinin belirlenmediği, bu nedenle 2024 yılına ait bahse konu İlave İnceleme Etüt Bedellerinin belirlenmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 01.07.2024 tarih ve 53214 sayılı teklifi incelenmesi neticesinde

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun İl Genel Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 10. maddesinin (o) bendinde yer alan görev ve sorumlulukların yerine getirilmesi esnasında Isparta İl Özel İdaresi tarafından yürütülen işlere ait inceleme etüt bedel cetvelinin;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **HALİ HAZIR HARİTA İNCELEME ETÜT BEDELİ (Pafta Başına)** | 10.597,65 ₺ | **26.494,12** |
| **2** | **İMAR PLANI İNCELEME ETÜT BEDELİ** |  |  |
| a) | Konut Alanı (m2 başına) |  |  |
| b) | Ticaret -Turizm Alanı (m2 başına) | 10,60 ₺ |  |
| c) | Sanayi Alanı (m2 başına) | 5,30 ₺ |  |
|  | Akaryakıt Tesis Alanı |  |  |
| d) | Bölünmüş Karayolu kenarında tesisler | 176.627,44 ₺ |  |
|  | Çift yönlü Karayolu kenarında kurulacak tesisler | 123.639,21 ₺ |  |
|  | Köy yolları Karayolu kenarında kurulacak tesisler | 52.988,23 ₺ |  |
| e) | Tarım ve Hayvancılık Alanı (m2 başına) | 3,53 ₺ |  |
| f) | Depo Alanı (Ticari ve Tarımsal) (m2 başına) | 7,07 ₺ |  |
| g) | RES-GES-HES Alanı |  |  |
|  | a) GES (m2 başına) | 17,66 ₺ | **44,15 ₺** |
|  | b) Hidroelektrik santrali (HES) Rüzgar Enerji Santrali (RES) |  |  |
|  | \*\*\*0-1 MGW arası | 265.024,35 ₺ | **662.500,00 ₺** |
|  | \*\*\*Sonraki her bir MGW için | 265.024,35 ₺ | **662.500,00 ₺** |
| h) | Diğer (Yukarıda belirtilen faaliyetler alanları dışında kalanlar (m2 başına) | 10,60 ₺ |  |
| ı) | Plan Değişikliklerinde aynı bedeller geçerlidir. |  |  |
| **3** | **İMAR DURUMU İNCELEME ETÜT BEDELİ (EXPER)** |  |  |
| a) | İmar Planlı Alanlar ve 3367 ve 2510 Sayılı Kanun kapsamındaki Bütün Yapılar | 706,51 ₺ |  |
| b) | Köy içi Ticari yapılar | 706,51 ₺ |  |
| c) | Köy Dışı Tarım ve Hayvancılık Yapıları(Bağevi, Depo, Ahır, Ağıl, Kümes,…..vb.) | 706,51 ₺ |  |
| **4** | **KÖY DIŞI VE PLANLI ALANLARDA HARİTA İŞLEMLERİ (PARSEL BAŞINA)** |  |  |
| a) | Tevhit-İfraz İşleminde İnceleme Etüt Bedeli | 883,14 ₺ |  |
| b) | Yola Terk, Yoldan ihdas, Parka Terk işleminde İnceleme Etüt Bedeli,İrtifak Hakkı | 883,14 ₺ |  |
| **5** | **PROJE TETKİK VE ETÜT ÜCRETİ (MİMARİ-STATİK-ELEKTRİK)** |  |  |
| a) | Köy içi yapılardan |  |  |
| b) | Köy Dışı Tarımsal Amaçlı Yapılar (19 Büyükbaş, 99 küçükbaş, 500 tavuktan büyük olan işlemler) |  |  |
| c) | Bağ evi yapılarından | 3.532,55 ₺ |  |
| d) | Ticari yapılarından (Mantarhaneler ve vb.) | 17.662,74 ₺ |  |
| e) | Soğuk hava depoları | 52.988,23 ₺ |  |
| f) | 1- Sanayi Yapılarından (GES,HES,RES ve tüm sanayi yapıları) | 35.325,49 ₺ | **88.313,72 ₺** |
|  | 2- Hidroelektrik santrali (HES), Güneş Enerjisi Santrali (GES), Rüzgâr Enerji Santrali (RES) amaçlı İl Genel Meclisi uygun görüşü alınmadan Bakanlıkça onaylı imar planlarının ayrıca Ekim 2022 yılından önce İl Genel Meclisince aynı amaçla onaylanan imar planlarından sonra yapılacak yapıların proje tetkik ve etüt (mimari-statik-elektrik) ücretleri |  |  |
|  | \*\*\*0 - 1 MGW arası |  | **529.800,00 ₺** |
|  | \*\*\*Fazladan her bir MGW başına |  | **529.800,00 ₺** |
| Farklı iller ile birlikte yapılan HES projelerinde üretim tesisi İdaremiz yetki alanında kalıyor ise imar planı inceleme ve etüd bedeli m2 başı olarak hesaplanacaktır. | | | |
| g) | Yeni Yapı Ruhsatları Dışındaki Diğer Yapı Ruhsatlarında; a), b), c), d) Maddelerinde belirlenen bedelin yarısı kadar bedel alınır. | | |
| f) | Baz İstasyonları |  |  |
|  | Kule Direkleri(bina üstü) 0- 5 mt. | 7.923,00 ₺ | **20.000,00 ₺** |
|  | Kule Direkleri(bina üstü) 5- 10 mt | 7.923,00 ₺ | **20.000,00 ₺** |
|  | Kule Direkleri(aeazi) 15 mt altı | 15.846,00 ₺ | **40.000,00 ₺** |
|  | Kule Direkleri(arazi) 15 mt üstü | 15.846,00 ₺ | **40.000,00 ₺** |
| **6** | **İŞYERİ FİZİBİLİTE YER İNCELEME HİZMET BEDELİ** |  |  |
| a) | 10 Ağustos 2005 Tarih ve 25902 Numaralı işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelikte belirtilen sıhhi müessese işyerleri için ruhsat talepleri | 883,14 ₺ |  |
| b) | 11 Ağustos 2005 Tarih ve 25902 Numaralı işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelikte belirtilen III.sınıf işyerleri için ruhsat talepleri(Madencilik Faaliyetleri Hariç) | 1.766,27 ₺ |  |
| c) | 12 Ağustos 2005 Tarih ve 25902 Numaralı işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelikte belirtilen II.sınıf işyerleri için ruhsat talepleri(Madencilik Faaliyetleri Hariç) | 10.597,65 ₺ |  |
| d) | 13 Ağustos 2005 Tarih ve 25902 Numaralı işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelikte belirtilen I.sınıf işyerleri için ruhsat talepleri(Madencilik Faaliyetleri Hariç) | 17.662,74 ₺ |  |
| e) | 3213 Sayılı Maden Kanunu Hükümlerine göre işyeri açma ve Çalışma Ruhsatı Talebi Madencilik Faaliyetleri için (I.,II. Ve III. Sınıf İşyerleri için ) | 17.662,74 ₺ |  |
| f) | 3214 Sayılı Maden Kanunu Hükümlerine göre 1(A) grubu maden kum çakıl ocağı talepleri için | 17.662,74 ₺ |  |
| g) | 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve doğal minarelli sular Kanunu gereği arama Ruhsat talepleri | 17.662,74 ₺ |  |
| h) | 5687 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve doğal minarelli sular Kanunu gereği İşleme Ruhsat talepleri | 35.325,49 ₺ |  |
| ı) | Her türlü ÇED Görüşleri talepleri | 8.831,37 ₺ |  |
| İ) | Kaynak suyu tarımsal amaçlı kiralama talebi için | 3.532,55 ₺ |  |
| j) | Kaynak suyu Madencilik faaliyeti amaçlı kiralama talebi için | 8.831,37 ₺ |  |
| k) | Kaynak suyu şişeleme tesisi amaçlı kiralama talebi için | 17.662,74 ₺ |  |
| **7** | 1. Köy Yerleşik Alanı İçerisindeki ticari ve sanayi yapıların dışında ücret alınmayacaktır. 2 . Resmi Kurumlardan gelen iş ve işlemlerde herhangi bir işlem bedeli alınmayacaktır. 3. Tarımsal alanların içerisinde en fazla 75 m2 ye kadar idari binalardan herhangi bir işlem bedeli alınmayacaktır. 4. Bu fiyatlar yıllık olarak her yıl ocak ayında yayımlanacak yeniden değerleme oranında arttırılır. |  |  |

2024 Yılına Ait İlave İnceleme Etüt Bedellerinin Yukarıda tabloda gösterilen miktarlarda Belirlenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. 05.07.2024

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

Muammer ÇOLAK Mehmet FESCİ Cafer Tayyar ALACA Fatih DEMİRTAŞ

Üye Üye

Hıdır GÜNER Bekir KILIÇARSLAN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ali Nadir MACİT Hasan Ali TÜRK Mehmet GÜNKAYA

Üye Üye

İbrahim GÜVEN Abdurrahman SİNAP

**EĞİTİM, KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye Üye

Mustafa KABASAKAL Niyazi KARADEM Talha GÜLER Eylem ÜN Mehmet FİDAN

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, TARIM VE KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU İLE SANAYİ TİCARET VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | **2024 Yılına Ait İlave İnceleme Etüt Bedellerinin Belirlenmesi** |
| **HAVALE TARİHİ** | **03.07.2024** |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | **7/3-160** |

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye Üye

Huriye KUTLU Hüseyin Dursun BALIM Niyazi KARADEM Yaşar Ali BALCI Sadettin ONUR

**TARIM VE KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye Üye

Mehmet KAYA Muhammed Samed NAYIR Ali AK Raci OĞUZ Ceyhun AYDEMİR

**SANAYİ TİCARET VE TURİZM KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye Üye

Ali AK Salih Atilla KONUR Muhammed Huzeyfe ŞAHİN Ruhi KAYA Sadettin ONUR