**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | İlave Koruma Amaçlı İmar Planı |
| **HAVALE TARİHİ** | 10.05.2024 |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | 5/5- 129 |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlimiz Eğirdir İlçesi Barla Köyünde tapunun 404 ada (eski 92 ve 108 parsel) yeni 404 ada 296 parsel nolu taşınmaza Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile, İlimiz Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 79, 94, 95 ve 107 parsel nolu taşınmazlara Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Koruma Amaçlı İlave İmar Planı Şehir Plancısı Halil Onat tarafından hazırlanmış olup, söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği (Teklif KNİP:321053529) ile İlave Koruma Amaçlı İmar Planının (Teklif KUİP: 321053528) mevzuat hükümleri gereğince görüşülerek İdaremizin görüşünün oluşturulmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 02.05.2024 tarih ve 50711 sayılıteklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazlar için tapu kayıt örneğine göre parsel büyüklüğü ile mülkiyet sahipleri şu şekildedir;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İlçe /Köy | Ada/ Parsel | Mülkiyet Sahibi | Yüzölçümü |
| Eğirdir /Barla | 404/79 | Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş | 2.846,39 m2 |
| Eğirdir /Barla | 404/94 | Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş  Fikret DERBENT | 10.271,60 m2 |
| Eğirdir /Barla | 404/95 | Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş | 32.664,97 m2 |
| Eğirdir /Barla | 404/107 | Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş  Fatıma ERAT, Mustafa Suat ERAT | 17.769,10 m2 |
| Eğirdir /Barla | 404/296 | Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş | 17.769,10 m2 |

Toplam planlama alanı 70.107,92 m2 olup, 20.03.2023 tarih ve 2888 sayılı Beyoğlu 33. Noterliğince 404 ada 94 parsel numaralı taşınmazın Fikret DERBENT tarafından GES yapılmasına yönelik Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş’ kullanımına kiralandığına dair kira sözleşmesi bulunmaktadır.

20.03.2023 tarih ve 2889 sayılı Beyoğlu 33. Noterliğince 404 ada 107 parsel numaralı taşınmazın Fatıma ERAT ve Mustafa Suat ERAT tarafından GES yapılmasına yönelik Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş’ kullanımına kiralandığına dair kira sözleşmesi bulunmaktadır.

03.07.2023 tarih ve 292336 sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş. nin Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 404 ada 79,94,95 ve 107 parsel numaralı taşınmazlara Ak-Ka İnşaat Turizm Ticaret A.Ş’ kullanımı için (Ges) **3200 kw** izin verildiği tespit edilmiştir.

Planlama alanında **toplam 3200 kw gücünde** GES kurulumuna izin verildiği belirlenmiştir.

Plan Müellifince sorulan kurum görüşlerinden 7384009 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün görüşünde; Söz konusu parsellerin 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Olur’u ile onaylanan 21.11.2020 tarih ve 31311 sayılı Resim Gazetede yayınlanan Eğirdir Gölü Doğal Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında kaldığından dolayı Korunan alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümlerine tabi olduğunun ve Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) yapılması gerektiğinin bildirildiği tespit edilmiştir.

644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planlarının onay yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığındadır.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | İlave Koruma Amaçlı İmar Planı |
| **HAVALE TARİHİ** | 10.05.2024 |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | 5/5- 129 |

**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinde***;*

***“****Korunan alanlarda hazırlanan her tür ve ölçekte planlara ilişkin teklif dosyaları il müdürlüklerine sunulur. Teklif dosyaları, il müdürlüklerince 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenir. Plan teklif dosyası, varsa eksik bilgi ve belgeler ile düzeltmeler tamamlatılarak, teknik inceleme raporu ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(2) Birinci fıkrada belirtilen hususlara ilaveten il müdürlüğünce;*

*a) Doğal sit alanlarına ait Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri Bölge Komisyonu kararı ile birlikte,*

*b) Tabiat varlıkları ve doğal sitler ile tarihi, arkeolojik, kentsel sitler ve diğer koruma statülerinin çakıştığı alanlarda ise ilgili bakanlıkların görüşü alındıktan sonra, Bölge Komisyonu kararı ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(3) Bölge Komisyonu, belgeleri tam olarak Bölge Komisyonuna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç üç ay içinde inceleyerek karar verir. Bölge Komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler.*

*(4) Bu Yönetmelik kapsamında anılan planlar, Genel Müdürlükçe oluşturulacak Plan İnceleme Kurulu tarafından değerlendirilir, varsa gerekli düzeltmeler yapılarak Bakanlık onayına sunulur. Bakanlık, onaylanan planların ve eklerinin dağıtımını yapar.”* Denilmektedir.

KAİP’ler için Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelgenin 4. Bölümünde İlgili İdarenin Görüşü (İl Genel Meclisi) ile plan teklifinin gönderilmesi yer almaktadır.

Koruma amaçlı imar planı çalışmasında kurum görüşleri Plan Müellif tarafından alınmıştır.

Plan müellifince İl Özel İdaresine KAİP taşınmazlarının tarım dışı izni için başvuruda bulunulmuştur. İl Özel İdaresi tarafından 12.02.2024 tarih ve 47637 sayılı yazı ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında GES amaçlı imar planına izin verilip verilmeyeceği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne sorulmuştur. 14029590 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısında GES amaçlı imar planına 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi 2. Fıkrası gereğince tarım dışı Kullanımına Valilik Makamından alınan 24.04.2024 tarih ve 14029590 sayılı Makam Olur'u istinaden tarım dışı kullanım için izin verildiği İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Planlama alanının bulunduğu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 79, 94, 95 ve 107 parsellerin imar planına esas 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Halihazır haritaları hazırlanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 7/A maddesine göre 01.09.2023 tarihinde İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır.

19.01.2024 tarih ve 8552364 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısında Yerbis No:23001232098235 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun onaylandığı tespit edilmiştir.

Barla Köyü 404 ada (eski 92 ve 108 parseller) yeni 404 ada 296 parsele ait GES kullanımına yönelik Koruma amaçlı İmar Planı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14.11.2023 tarih ve 7944662 sayılı Olur’u ile onaylanmış olup askı sürecinin tamamlanmasına müteakip kesinleşmiştir.

Barla köyü 404 ada 79, 94, 95 ve 107 parsel numaralı taşınmazlar onaylı imar planının kuzey kısmında yer almaktadır. Bu taşınmazlara ulaşım sağlanması amacıyla 404 ada 296 parseldeki Koruma amaçlı imar planında yol düzenlenerek imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edildiği, İl Özel İdaresi teknik elamanlarınca hazırlanan 02.05.**2023** tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | İlave Koruma Amaçlı İmar Planı |
| **HAVALE TARİHİ** | 10.05.2024 |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | 5/5- 129 |

Bu itibarla; Koruma Amaçlı İmar Planlarıiçin; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca incelenerek onaylanmak üzere gönderilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. 24.05.2024

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ali Nadir MACİT Hasan Ali TÜRK Mehmet GÜNKAYA

Üye Üye

İbrahim GÜVEN Abdurrahman SİNAP