**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
|  **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının Onaylanması |
| **HAVALE TARİHİ** | 05.09.2024 |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | 9/4-201 |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Mülkiyeti Isparta İl Özel İdaresi’ne ait olup, Isparta ili, Merkez ilçesi, Büyükgökçeli Köyünde 11762 nolu parselde kayıtlı olan 62.924,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine yapılması planlanarak Şehir Plancısı Muazzez ÖZTÜRK tarafından hazırlanan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES))” amaçlı NİP-321065005 plan işlem numaralı 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve UİP-321065016 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planının ilgili mevzuat hükümleri gereğince görüşülerek karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 04.09.2024 tarih ve 56210 sayılı teklifi ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan 05.09.2024 tarihli teklifinin incelenmesi neticesinde;

Anılan alana ait Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından düzenlenmiş olan 05.07.2024 tarih ve 10001080 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu bulunmaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla Büyükgökçeli köyü 11762 parsel numaralı taşınmazlar için 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşleri şu şekildedir:

* Isparta Telekom Müdürlüğü 26.08.2024 tarih ve TT.50171413-100.01-243616 sayılı yazısında;
* Isparta İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve E-14102603-230.04.02- 15456962 sayılı yazısında;
* Isparta İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün bila tarih ve E-22563589-169.12- 5378219 sayılı yazısı ve eki 04.07.2024 tarihli Müze Müdürlüğü raporunda;
* Isparta İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün bila tarihli ve E-69776125-045.01- 1012779 sayılı yazısında;
* Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü (Isparta) Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün bila tarih ve E-73363623-752.99-2527095 sayılı yazısında;
* Isparta İl Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve E-11499991-754-247000862 sayılı yazısı ve eki olan 24.06.2024 tarihli raporda;
* Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve E- 91248848-622.02[622.02]-4766732 sayılı yazısında;
* Isparta Orman Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve E-45955264-255.02-12720087 sayılı yazısında;
* Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 04.07.2024 tarih ve E.10097279-754/ 1567464 sayılı yazısında;
* Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Isparta Şube Müdürlüğünün bila tarih ve E-92480302-235.06.01-14787197 sayılı yazısında;
* Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.07.2024 tarih ve E-76127453-754-9807206 sayılı yazısında;
* T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün bila tarih ve E-51398780-250-14876585 sayılı yazısında;
* Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Başkanlığının bila tarih ve E-34703502-622.01-3663550 sayılı yazısında;
* Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın 19.08.2024 tarih ve E-91714819-101.29.00.00-2024389867 sayılı yazısında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES))” amaçlı1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Planlama çalışmaları sırasında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak planlama yapılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Maddesinde *“İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir.”* Denilmektedir. Isparta İli, Merkez İlçesi Büyükgökçeli Köyü 11762 parsel numaralı taşınmaza yönelik Davraz Harita Mühendislik tarafından 1/5.000 ölçekli M25-A-15-B nolu paftalarda ve 1/1000 ölçekli M25-A-15-B-4-A ve M25-A-15-B-4-D nolu paftalarda hazırlanan imar planına esas hâlihazır haritaları İl Özel İdaresi tarafından 05.08.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ayrıca yine aynı Kanun maddesinde *“Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.”* denilmiştir. Bu sebeple imar planına esas Isparta İli Merkez İlçesi Büyükgökçeli köyü 11762 parsel sınırında kalan **≈6.29 Hektar** alanda, 1/1000 ölçekli M25-a-15-b-4-a ve M25-a-15-b-4-d Nolu Hâlihazır Paftalarına Ait YERBİS Barkod Numarası: 23001215096662 olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.08.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarında belirtilen tüm hususlara uyulması gerekmektedir.

Planlamaya konu Büyükgökçeli Köyü 11762 parselin kuzey batısında yer alan Büyükgökçeli Köyü yerleşimine ait mülga belediyesince onaylı imar planından taşınmaza kadar ulaşan 10 m genişlikli trafik yolu 11762 parsel numaralı taşınmazın sınırlarından devamlılığı sağlanarak planlama alanına ulaşım bağlantısı sağlanmıştır. Anılan yola cephe olacak şekilde 1 adet trafo yeri ayrılmıştır. Büyükgökçeli Köyü yerleşim planında olan ve hâlihazırda araziden geçen ENH hattı çevresinde koruma kuşağı oluşturulmuştur. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında yapı yaklaşma mesafesi imar ada kenarlarından 3 m olacak şekilde planlanmıştır. Yapılaşma koşulları E:0.30 Yençok:7,50 m güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alanı hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alan için Emsal:0.90 Yençok:7,50 metre olacak şekilde planlanmış olup, planlama alanının 65.525,08 m2 olduğu İl Özel İdaresi teknik elamanlarınca hazırlanan 04.09.2024 tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle Mülkiyeti Isparta İl Özel İdaresi’ne ait olup, Isparta ili, Merkez ilçesi, Büyükgökçeli Köyünde 11762 nolu parselde kayıtlı olan 62.924,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine yapılması planlanarak Şehir Plancısı Muazzez ÖZTÜRK tarafından hazırlanan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES))” amaçlı NİP-321065005 plan işlem numaralı 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve UİP-321065016 plan işlem numaralı 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planının İl Özel İdaresi teknik elamanlarınca hazırlanan 04.09.2024 tarihli rapor doğrultusunda onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. 05.09.2024

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ali Nadir MACİT Hasan Ali TÜRK Mehmet GÜNKAYA

 Üye Üye

 İbrahim GÜVEN Abdurrahman SİNAP