**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının Onaylanması |
| **HAVALE TARİHİ** | 08.08.2024 |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | **8/4-182** |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlimize bağlı Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde tapunun 404 ada 29 nolu parsel üzerine Kıdan Turizm İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş’nin kullanımı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan (KNİP:321062210) Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve (KUİP:321062205) Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanması için görüş oluşturulmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 06.08.2024 tarih ve 54941 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın mülkiyet sahibinin Masfen İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş’ye ait olduğu, yüzölçümünün 20.085,05 m2 ve toplam planlama alanının 22.724,00 m2 olduğu anlaşılmıştır.

**05.06.2023 tarih ve 289058** sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş. nin Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 404 ada 29 parsel numaralı taşınmaza Kıdan Turizm İnşaat Ticaret sanayi A.Ş’nin (GES-1) ‘kullanımı için 999 kw izin verildiği,

**28.09.2023 tarih ve 305668** sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş. nin Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 404 ada 29 parsel numaralı taşınmaza Kıdan Turizm İnşaat Ticaret sanayi A.Ş’nin diğer bağlantı görüşleri ve çağrı mektupları birleştirilerek (999kw + 601 Kw )ile toplam **1600 kw** izin verildiği,

Plan Müellifince sorulan kurum görüşlerinden 8479217 sayılı Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüşünde;

Söz konusu parsellerin 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Olur’u ile onaylanan 21.11.2020 tarih ve 31311 sayılı Resim Gazetede yayınlanan Eğirdir Gölü Doğal Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında kaldığından dolayı Korunan alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümlerine tabi olduğunun ve Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) yapılması gerektiğinin bildirildiği,

644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planlarının onay yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğu,

 **Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinde;**

 ***“****Korunan alanlarda hazırlanan her tür ve ölçekte planlara ilişkin teklif dosyaları il müdürlüklerine sunulur. Teklif dosyaları, il müdürlüklerince 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenir. Plan teklif dosyası, varsa eksik bilgi ve belgeler ile düzeltmeler tamamlatılarak, teknik inceleme raporu ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(2) Birinci fıkrada belirtilen hususlara ilaveten il müdürlüğünce;*

*a) Doğal sit alanlarına ait Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri Bölge Komisyonu kararı ile birlikte,*

*b) Tabiat varlıkları ve doğal sitler ile tarihi, arkeolojik, kentsel sitler ve diğer koruma statülerinin çakıştığı alanlarda ise ilgili bakanlıkların görüşü alındıktan sonra, Bölge Komisyonu kararı ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(3) Bölge Komisyonu, belgeleri tam olarak Bölge Komisyonuna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç üç ay içinde inceleyerek karar verir. Bölge Komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler.*

*(4) Bu Yönetmelik kapsamında anılan planlar, Genel Müdürlükçe oluşturulacak Plan İnceleme Kurulu tarafından değerlendirilir, varsa gerekli düzeltmeler yapılarak Bakanlık onayına sunulur. Bakanlık, onaylanan planların ve eklerinin dağıtımını yapar.”* Denilmektedir.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının Onaylanması |
| **HAVALE TARİHİ** | 08.08.2024 |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | **8/4-182** |

Koruma Amaçlı İmar Planları için Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelgenin 4. Bölümünde İlgili İdarenin Görüşü (İl Genel Meclisi) ile plan teklifinin gönderilmesi yer almaktadır.

Koruma amaçlı imar planı çalışmasında kurum görüşleri Plan Müellif tarafından alınmıştır.

Plan müellifince 404 ada 29 parsel için İl Özel İdaresine (KAİP) taşınmazın tarım dışı izni için başvuruda bulunulmuştur. İdaremizce 17.11.2023 tarih ve 43658 sayılı yazı ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında GES amaçlı imar planına izin verilip verilmeyeceği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne sorulmuştur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 15.01.2024 tarih ve 12795827 sayılı yazı ile GES amaçlı imar planına 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi 2. Fıkrası gereğince tarım dışı Kullanımına Valilik Makamından alınan 11.01.2024 tarih ve 12732092 sayılı Makam Olur'u istinaden tarım dışı kullanım için izin verildiğinin İl Özel İdaresine bildirildiği,

Orman mühendisi Ahmet BAYRAM, Öğr. Görevlisi Selin TEKOCAK Jeoloji Mühendisi Danyal SEFERBEY tarafından hazırlanan Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlandığı ve koruma amaçlı imar planı açıklama raporunda ve plan hükümlerinde yer verildiği tespit edildiği, Planlama alanının bulunduğu Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Köyü 404 ada 29 parsellere imar planına esas 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Halihazır haritaları hazırlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 7/A maddesine göre 25.07.2023 tarihinde İl Özel İdaresi tarafından onaylandığı, 12.06.2024 tarih ve 9740849 sayılı yazısında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün Yerbis No.24001232100438 ile İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun onaylandığı 06.08.2024 tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimize bağlı Eğirdir İlçesi, Barla Köyünde tapunun 404 ada 29 nolu parsel üzerine Kıdan Turizm İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş’nin kullanımı için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan (KNİP:321062210) Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve (KUİP:321062205) Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.23.08.2024

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ali Nadir MACİT Hasan Ali TÜRK Mehmet GÜNKAYA

Üye Üye

 İbrahim GÜVEN Abdurrahman SİNAP