**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | **Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının onaylanması** |
| **KOMİSYONA HAVALE TARİHİ** | **06/01/2023** |
| **KOMİSYONA HAVALE KARAR SAYISI** | **1/5-013** |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Mülkiyeti Fırat Güler’e ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesi Sorkuncak Köyünde tapunun 125 ada 44 numaralı parselinde kayıtlı olan 41.937,13 m² yüzölçümlü taşınmaza, kiracısı Şen- Tur Şenli Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti ve Özel Antlara Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği Ltd. Şti adına Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Musa Erkoç tarafından hazırlanan NİP- 321001277 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Uİp-321001278 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 05.01.2022 tarih ve 29752 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazın toplam yüzölçümünün 41.937,13 m² olduğu, 23.03.2022 tarihli kira sözleşmesi ile bahse konu taşınmazın Şen-Tur Şenli Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. ve Özel Antlara Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği Ltd. Şti ’ye GES kurulmasına yönelik olarak kiralandığı,

29.06.2022 tarih ve 212014 sayılı sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş’nin bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda; 125 ada 44 parsel numaralı taşınmaza Şen- Tur Şenli Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti adına GES 1 için 999 kW,

23.11.2022 tarih ve 246951 sayılı sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş’nin bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda; 125 ada 44 parsel numaralı taşınmaza Şen- Tur Şenli Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti adına GES 1 için 999 kW,

13.09.2022 tarih ve 228417 sayılı sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş’nin bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda; 125 ada 44 parsel numaralı taşınmaza Özel Antlara Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği Ltd. Şti adına GES 2 için 999 kW olmak üzere, planlama alanında toplam 2997 kW elektrik üretimi için izin verildiği,

Söz konusu imar planı çalışmasında; kurum görüşleri plan müellifi tarafından alınarak imar planı ile İl Özel İdaresine teslim edildiği, plan müellifince imar planına esas olarak kurum görüşleri alınmış olup, buna göre;

**1-** Orman Bölge Müdürlüğünün 4945876 sayılı yazısında; taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı, bu nedenle imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**2-**İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 6020205 sayılı yazısında sakınca olmadığının bildirildiği, İl Özel İdaresi tarafından 29.12.2022 tarih ve 29457 sayılı yazı ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında GES amaçlı imar planına izin verilip verilmediği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne sorulmuş olup, buna istinaden 03.01.2023 tarih ve 8392378 sayılı Valilik Makamının Olur’u ile GES amaçlı imar planına 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi 2. Fıkrası gereğince izin verildiği,

**3-**DSİ 18.Bölge Müdürlüğünün 2364513 sayılı yazısında; ele alınmış proje sahasında yer almadığı, GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**4**-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 2609255 sayılı yazısında; imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**5-**Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 7. Bölge Müdürlüğünün 1265803 sayılı yazısında; taşınmaz üzerine herhangi bir tesisin isabet etmediğinden dolayı imar planı yapılmasında sakınca olmadığının belirtildiği,

**6-**Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 19.08.2022 tarih ve 223036 sayılı yazısında; yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması koşulu ile imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği, bu nedenle imar planında trafo alanının ayrıldığı,

**7-**Isparta İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 327264 sayılı yazısında; imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak söz konusu rapora göre imar planı çalışmalarının hazırlanması koşulu ile sakınca bulunmadığının belirtildiği,

**8-**Türk Telekomünikasyon A.Ş’nin 16.06.2022 tarih ve 109482 sayılı yazısında; altyapının korunarak deplase işlemlerinin yatırımcı tarafından yapılması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının bildirildiği,

**9-** Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 1453768 sayılı yazısında; planlama alanında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile Nato Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığının bildirildiği,

**10**- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve 856180 sayılı yazısında; imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,

**11-**Isparta İl Sağlık Müdürlüğünün 13.06.2022 tarih ve 1577 sayılı yazısı ekinde yer alan inceleme raporunda GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**12-**Tarım ve Orman Bakanlığının Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 7297422 sayılı yazısında; Eğirdir Gölü Uzun Mesafeli Koruma alanında kaldığı, İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesine istinaden GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığının bildirildiği,

**13**-Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğünün 6222555 sayılı yazısında; planlama alanının Eğirdir Gölü Sulak Alanı Tampon Bölge içerisinde kaldığı, bu nedenle faaliyete geçmeden Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesinin alınması kaydıyla sakınca olmadığının bildirildiği, bu nedenle Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nden 24.08.2022 tarih ve 2022-3548 belge nolu Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesinin alındığı,

**14-** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 4267040 sayılı yazısında; çevre düzeni planında yer alan tüm ilke ve esaslar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümlerine göre işlemlerin yapılması gerektiğinin bildirildiği, Çevre Düzeni Planı Ekosistem Değerlendirme Raporunun hazırlanması gerektiğinin bildirilmediği ve dosyada yer almadığı,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve 4302218 sayılı yazısında; İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun Yerbis 22001232091392 sayılı numara ile onaylandığının İl Özel İdaresine bildirildiği İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 04.01.2023 tarihli teknik rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle Mülkiyeti Fırat Güler’e ait olup, İlimiz Eğirdir İlçesi Sorkuncak Köyünde tapunun 125 ada 44 numaralı parselinde kayıtlı olan 41.937,13 m² yüzölçümlü taşınmaza, kiracısı Şen- Tur Şenli Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti ve Özel Antlara Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği Ltd. Şti adına Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Musa Erkoç tarafından hazırlanan NİP- 321001277 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Uİp-321001278 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. 06/01/2023

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye**

Mustafa ERENER Yaşar ÜNLÜ Kadir ELBENGİLİ Eyyup DOĞAN

**Üye Üye Üye**

Nuri Ahmet UYGUN Hakkı KAYA Mehmet FİDAN