**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | **Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının Onaylanması** |
| **HAVALE TARİHİ** | **08/06/2023** |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | **6/4-166** |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlimiz Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 39 parsel (eski 3437) numaralı taşınmaza Seyfe Turizm A.Ş’nin kullanımı için Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan Teklif KNİP: 321017261 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı  ve  Teklif KUİP: 321017258 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı  Uygulama İmar Planının, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında İdaremizin görüşünün KAİP dosyası içerisinde yer alması gerektiğinden, 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamı ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ile Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına incelenerek değerlendirilmek üzere gönderilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 06.06.2023 tarih ve 36634 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazlar için tapu kayıt örneğine göre parsel büyüklüğü ile mülkiyet sahiplerinin;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İlçe /Köy  | Ada/ Parsel  | Mülkiyet Sahibi  | Yüzölçümü  |
| Eğirdir /Barla  | 404 ada 39 (eski 3437) | Seyfe Turizm A.Ş. | 32.131,59m2 |

 **05.09.2022 tarih ve 226424** sayılı s Akdeniz Elektrik A.Ş. nin Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 404 ada 39 parsel numaralı taşınmaza Seyfe Turizm A.Ş. kullanımı için (Ges) **999 kw** izin verildiği tespit edilmiştir.

**27.02.2023 tarih ve 271774** sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş. nin Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 404 ada 39 parsel numaralı taşınmaza Seyfe Turizm A.Ş. kullanımı için (Ges) **999 kw** izin verildiği tespit edilmiştir

Plan Müellifince sorulan kurum görüşlerinden 5920706 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma GenelMüdürlüğünün görüşünde

Söz konusu parsellerin 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Olur’u ile onaylanan 21.11.2020 tarih ve 31311 sayılı Resim Gazetede yayınlanan Eğirdir Gölü Doğal Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında kaldığından dolayı Korunan alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümlerine tabi olduğunun ve Koruma Amaçlı İmar Planı(KAİP) yapılması gerektiğinin bildirildiği,

644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planlarının onay yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığındadır.

 Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinde

 ***“****Korunan alanlarda hazırlanan her tür ve ölçekte planlara ilişkin teklif dosyaları il müdürlüklerine sunulur. Teklif dosyaları, il müdürlüklerince 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenir. Plan teklif dosyası, varsa eksik bilgi ve belgeler ile düzeltmeler tamamlatılarak, teknik inceleme raporu ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(2) Birinci fıkrada belirtilen hususlara ilaveten il müdürlüğünce;*

*a) Doğal sit alanlarına ait Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri Bölge Komisyonu kararı ile birlikte,*

*b) Tabiat varlıkları ve doğal sitler ile tarihi, arkeolojik, kentsel sitler ve diğer koruma statülerinin çakıştığı alanlarda ise ilgili bakanlıkların görüşü alındıktan sonra, Bölge Komisyonu kararı ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(3) Bölge Komisyonu, belgeleri tam olarak Bölge Komisyonuna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç üç ay içinde inceleyerek karar verir. Bölge Komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler.*

*(4) Bu Yönetmelik kapsamında anılan planlar, Genel Müdürlükçe oluşturulacak Plan İnceleme Kurulu tarafından değerlendirilir, varsa gerekli düzeltmeler yapılarak Bakanlık onayına sunulur. Bakanlık, onaylanan planların ve eklerinin dağıtımını yapar.”* Denilmektedir.

KAİP’ler için Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelgenin 4. Bölümünde İlgili İdarenin Görüşü (İl Genel Meclisi) ile plan teklifinin gönderilmesinin yer aldığı,

Koruma amaçlı imar planı çalışmasında kurum görüşleri Plan Müellif tarafından alınmıştır. Plan müellifince İdaremize KAİP taşınmazın tarım dışı izni için başvuruda bulunulmuştur. İdaremizce19.04.2023 tarih ve 35018 sayılı yazısı ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında Ges amaçlı imar planına izin verilip verilmeyeceği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne sorulmuştur. GES amaçlı imar planına 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi 2. Fıkrası gereğince tarım dışı Kullanımına Valilik Makamından alınan 24.04.2023 tarih ve 9650986 sayılı Makam Olur'u istinaden tarım dışı kullanım için izin verildiği İdaremize bildirilmiştir.

Doç. Dr. M.Güvenç NEGİZ(Ekolog) ve Doç.dr. Halil SÜEL tarafından hazırlanan Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlandığı ve koruma amaçlı imar planı açıklama raporunda ve plan hükümlerinde yer verildiği,

Planlama alanının bulunduğu Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 39 parselin imar planına esas 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Halihazır haritaları hazırlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 7/A maddesine göre 12.01.2023 tarihinde İl Özel İdaresince onaylandığı,

17.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün Yerbis No. 23001232095698 ile İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun onaylandığı, Hazırlanan 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planları İdaremiz İmar Müdürlüğü teknik elemanınca incelenmiş olup,

Bu nedenle İlimiz Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 39 parsel (eski 3437) numaralı taşınmaza Seyfe Turizm A.Ş’nin kullanımı için Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan Teklif KNİP: 321017261 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı  ve  Teklif KUİP: 321017258 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı  Uygulama İmar Planının, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında İdaremizin görüşünün KAİP dosyası içerisinde yer alması gerektiğinden, 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamı ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ile Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına incelenerek değerlendirilmek üzere gönderilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. 08/06/2023

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ahmet SEKTİOĞLU Sezgin ÖZDOĞANCI Faik ÇIRAK

Üye Üye Üye

Mükerrem ÇETİNKAYA Nazmi MACİT Adil AKBULUT