**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU** | **Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının Onaylanması** |
| **HAVALE TARİHİ** | **08/06/2023** |
| **HAVALE KARAR SAYISI** | **6/4-172** |

**İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Eğirdir İlçesi Barla Köyü 403 ada 28 parsel (eski 3465) numaralı taşınmaza Tokuşlar Otelcilik Turizm ve İnş.A.Ş.’nin kullanımı için  Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan Teklif KNİP:321017611  Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  ve  Teklif KUİP: 321017610 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümlerine tabi olup Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) hazırlanınca ilgili Bakanlıkça onaylanması gerektiğinden idare görüşünün bakanlığa gönderilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) Valilik Makamınca havaleli 07.06.2023 tarih ve 36705 sayılı teklifinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu taşınmazlar için tapu kayıt örneğine göre parsel büyüklüğü ile mülkiyet sahiplerinin;.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İlçe /Köy | Ada/ Parsel | Mülkiyet Sahibi | Yüzölçümü |
| Eğirdir /Barla | 403 ada 28 parsel (eski 3465) | Tokuşlar Otelcilik Turizm ve İnş.A.Ş. | 17755,17 m2 |

Toplam planlama alanı 21.518,42 m2 dir.

**11.08.2022 tarih ve 220928** sayılı Akdeniz Elektrik A.Ş. nin Bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda 404 ada 28 parsel numaralı Tokuşlar Otelcilik Turizm ve İnş.A.Ş.’nin kullanımı için (Ges) **400 kw** izin verildiği tespit edilmiştir.

Plan Müellifince sorulan kurum görüşlerinden 6130069 sayılı Isparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüşünde

Söz konusu parsellerin 16.11.2020 tarih ve 243483 sayılı Bakanlık Olur’u ile onaylanan 21.11.2020 tarih ve 31311 sayılı Resim Gazetede yayınlanan Eğirdir Gölü Doğal Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında kaldığından dolayı Korunan alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümlerine tabi olduğunun ve Koruma Amaçlı İmar Planı(KAİP) yapılması gerektiğinin bildirildiği tespit edilmiştir.

644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamında Koruma Amaçlı İmar Planlarının onay yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığındadır.

Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinde

*“Korunan alanlarda hazırlanan her tür ve ölçekte planlara ilişkin teklif dosyaları il müdürlüklerine sunulur. Teklif dosyaları, il müdürlüklerince 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenir. Plan teklif dosyası, varsa eksik bilgi ve belgeler ile düzeltmeler tamamlatılarak, teknik inceleme raporu ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(2) Birinci fıkrada belirtilen hususlara ilaveten il müdürlüğünce;*

*a) Doğal sit alanlarına ait Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri Bölge Komisyonu kararı ile birlikte,*

*b) Tabiat varlıkları ve doğal sitler ile tarihi, arkeolojik, kentsel sitler ve diğer koruma statülerinin çakıştığı alanlarda ise ilgili bakanlıkların görüşü alındıktan sonra, Bölge Komisyonu kararı ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*

*(3) Bölge Komisyonu, belgeleri tam olarak Bölge Komisyonuna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç üç ay içinde inceleyerek karar verir. Bölge Komisyonları koruma amaçlı imar planlarını sit sınırlarının doğruluğu ve ilke kararlarına uygunluğu açısından inceler.*

*(4) Bu Yönetmelik kapsamında anılan planlar, Genel Müdürlükçe oluşturulacak Plan İnceleme Kurulu tarafından değerlendirilir, varsa gerekli düzeltmeler yapılarak Bakanlık onayına sunulur. Bakanlık, onaylanan planların ve eklerinin dağıtımını yapar.”* Denilmektedir.

KAİP’ler için Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelgenin 4. Bölümünde İlgili İdarenin Görüşü (İl Genel Meclisi) ile plan teklifinin gönderilmesi yer almaktadır.

Koruma amaçlı imar planı çalışmasında kurum görüşleri Plan Müellif tarafından alınmıştır.

Plan müellifince İdaremize KAİP taşınmazın tarım dışı izni için başvuruda bulunulmuştur. İdaremizce 18.04.2023 tarih ve 35016 sayılı yazısı ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında Ges amaçlı imar planına izin verilip verilmeyeceği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ne sorulmuştur. GES amaçlı imar planına 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi 2. Fıkrası gereğince tarım dışı Kullanımına Valilik Makamından alınan 24.04.2023 tarih ve 9652390 sayılı Makam Olur'u istinaden tarım dışı kullanım için izin verildiği İdaremize bildirilmiştir.

Doç. Dr. M.Güvenç NEGİZ(Ekolog) ve Doç.dr. Halil SÜEL tarafından hazırlanan Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlandığı ve koruma amaçlı imar planı açıklama raporunda ve plan hükümlerinde yer verildiği tespit edilmiştir.

Planlama alanının bulunduğu Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla Köyü 404 ada 39 parselin imar planına esas 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Halihazır haritaları hazırlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 7/A maddesine göre 12.01.2023tarihinde İdaremizce onaylanmıştır.

26.05.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün Yerbis No. 23001232095851 ile İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun onaylandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planları İdaremiz İmar Müdürlüğü teknik elemanınca incelenmiştir.

KAİP’ler için Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca incelenerek onaylanması için İdaremizin görüşünün İl Genel Meclisi kararı ile gönderilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle Eğirdir İlçesi Barla Köyü 403 ada 28 parsel (eski 3465) numaralı taşınmaza Tokuşlar Otelcilik Turizm ve İnş.A.Ş.’nin kullanımı için  Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasına yönelik Şehir Plancısı Mehmet PALA tarafından hazırlanan Teklif KNİP:321017611  Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  ve  Teklif KUİP: 321017610 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında İdaremizin görüşünün KAİP dosyası içerisinde yer alması gerektiğinden, 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamı ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ile Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına incelenerek değerlendirilmek üzere gönderilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. 08/06/2023

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye

İbrahim AĞRAS Ahmet SEKTİOĞLU Sezgin ÖZDOĞANCI Faik ÇIRAK

Üye Üye Üye

Mükerrem ÇETİNKAYA Nazmi MACİT Adil AKBULUT