

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE TARIM VE KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU
RAPORU**

TEKLİFİN / ÖNERGENİN KONUSU	Nazım İmar Planı ve Uygulama imar planının onaylanması
KOMİSYONA HAVALİ TARİHİ	08/12/2021
KOMİSYONA HAVALİ KARAR SAYISI	12/3-167

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Kıyakdede Köyü tapununun 136 ada 1 parsel nolu mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın İdaremiz teknik personeli Şehir Plancısı Elif DİLMEÇ tarafından konut amaçlı NİP-32074414 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-32035824 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının onaylanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) Valilik Makamınca havaleli 30.11.2021 tarih ve 12728 sayılı teklifi konusunun incelenmesi neticesinde;

Bu çalışma Isparta İli Şarkikaraağaç İlçesi Kıyakdede Köyü 136 ada 1 parsel içerisinde kalan alanı kapsadığı, 1/5000 ölçekte M26B05C ve 1/1000 ölçekli M26B05C1A nolu paftalarda olup, 2 adet hâlihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık 3,6 hektar, Söz konusu taşınmazın mülkiyeti Hazineye ait olduğu, Kıyakdede köyü 136 ada 1 parsel nolu taşınmazın Kıyakdede Köy Kararı defterinin 46 nolu kararı ile konut amaçlı imar planı hazırlanması yönünde karar alınarak İdaremize başvurulduğu, İdaremizce 22.04.2021 tarihinde Şarkikaraağaç Milli Emlak Müdürlüğüne İdaremizce imar planı hazırlanıp hazırlanamayacağı sorulmuş olup 24.05.2021 tarih ve 947342 sayılı Şarkikaraağaç Kaymakamlığının yazısında Hazinenin hak ve menfaatleri gözetilerek konut amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı bildirildiği, Parsel köy yerleşik alan ve civarı sınırı içerisinde yer aldığı,

Şarkikaraağaç İlçesi Kıyakdede Köyü 136 ada 1 parsel nolu taşınmazın yönelik 1/5000 ölçekte M26B05C ve 1/1000 ölçekli M26B05C1A nolu paftalarda imar planına esas halihazır harita hazırlanarak İdaremizce 06.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Yerbis:21001232056209 barkod kodu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 29.09.2021 tarihinde onaylanarak 30.09.2021 tarih ve 1860722 sayılı yazı ile bildirildiği,

İmar Planına Esas alınan kurum görüşlerinin;

-24.05.2021 tarih ve 947342 sayılı Şarkikaraağaç Kaymakamlığının yazısında Hazinenin hak ve menfaatleri gözetilerek konut amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı,

-23.08.2021 tarih ve 11014 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün kurum görüşünde parselin arsa vasfında olduğu için 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olduğu,

-05.07.2021 tarih ve 8781 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Isparta Şube Müdürlüğünün yazısında imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı,

-22.06.2021 tarih ve 1435564 sayılı Isparta Orman Bölge Müdürlüğünün kurum görüşünde alanın orman sınırı dışında olduğu imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

-09.07.2021 tarih ve 103081 sayılı İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün yazısında İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt rapor ile parsel bazında zemin etüt raporu hazırlanması şartıyla imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı,

-16.06.2021 tarih ve 1306375 sayılı DSİ 18. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşünde alana yönelik herhangi bir ele alınmış proje olmadığı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı,

-18.16.2021 tarih ve 471461 sayılı Karayolları 3. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşünde imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

-22.06.2021 tarih ve 101645 sayılı Isparta Telekom A.Ş. nin yazısında Türk Telekom altyapısının korunması ve deplase işlemlerin tarafınızca yapılması kaydıyla sakınca olmadığı bildirilmiştir. Bu koşul imar planı plan hükümlerine uygulama aşamasında ele alınmasına yönelik eklendiği.

-11.06.2021 tarih ve 141766034 sayılı İl Sağlık Müdürlüğünün yazısında sakınca olmadığı,

-08.06.2021 tarih ve 128674 sayılı Akdeniz elektrik Dağıtım A.Ş. yazısında konut amaçlı imar planında ihtiyaçları karşılamak üzere 10x10 büyüklüğünde 2 adet trafo alanı ayrılması istenilmiştir. İmar Planında 2 adet trafo alanı olarak ayrıldığı,

-14.06.2021 tarih ve 705836 sayılı TEİAŞ Isparta Müdürlüğü kurum görüşünde sakınca olmadığı,
-Yalvaç Müze Müdürlüğünün 11.11.2021 tarihli raporunda imar planı yapılmasında sakınca olmadığı,

-14.06.2021 tarih ve 1081789 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün kurum görüşünde Beyşehir Gölü Özel Hükümlerine uyulması ve Özel Hükümlerde 105. Madde de yer alan “Bu alanda göl maksimum su kotundan itibaren 5000 metre mesafe içerisinde moloz ve inşaat malzemesi dökülmesine müsaade edilmez. Bu alan oluşan “Harfiyat Toprağı İvşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” kapsamındaki atıkların söz konusu Yönetmeliğe uygun olarak bertaraf edilir .” hükmüne riayet edilmesi istenilmiştir. Bu konuda imar planı plan hükmü düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Kıyakede Köyü tapununun 136 ada 1 parsel nolu mülkiyeti Hazineye ait taşınmaza İdaremiz teknik personeli Şehir Plancısı Elif DİLMEÇ tarafından konut amaçlı NİP- 32074414 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-32035824 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının onaylanması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. 24.12.2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Komisyon Başkanı Şerife Sevim KÖSE	Başkan Vekili H. Hüseyin AKBULUT	Sözcü Kazım ŞENYURT.	Üye Süleyman SARPDAĞ,
	Üye Selçuk GÖKMEN	Üye Mehmet DURSUN	Üye Ali AVCI

TARIM VE KIRSAL KALKINMA

Kom Başkanı Mehmet KAYA,	Başkan Vekili Ayhan UMUTLU	Sözcü Kadir ELBENGİLİ
	Üye Mükerrem ÇETİNKAYA	Üye Salih BAŞAR