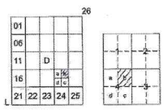
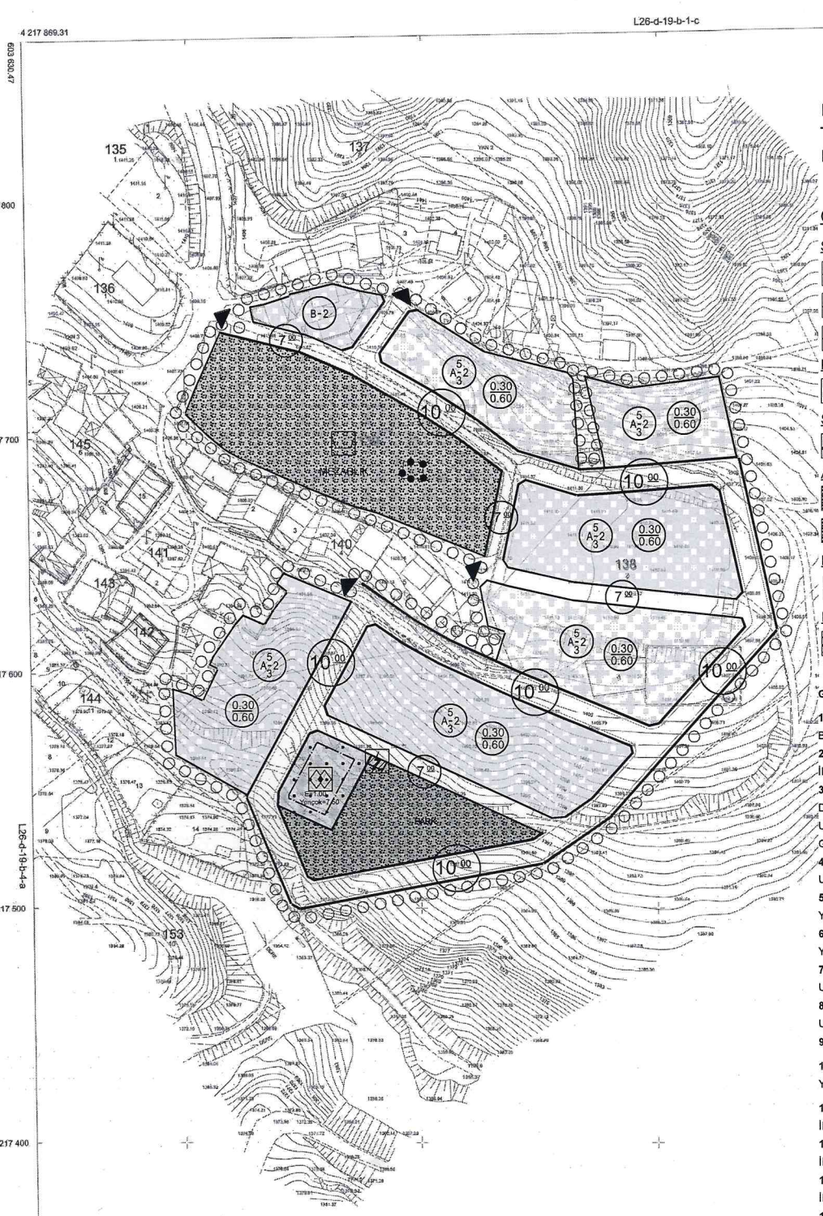
ŞAKİKARAAĞAÇ-YENİCEKALE

(ISPARTA)

L26-D-19-B-4-B





ISPARTA İLİ ŞARKİKARAAĞAÇ İLÇESİ YENİCEKALE KÖYÜ TAPUNUN 138 ADA 1-2-3-4 PARSEL VE 139 ADA 2 PARSELLERE AİT KONUT AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

N

ÖLÇEK 1/1000

MÜTEAHHİT AŞKABAT HARİTA İNŞAAT GAYRİMENKUL LTD.ŞTİ TARAFINDAN ISPARTA İLİ ŞAKİKARAAĞAÇ İLÇESİ YENİCEKALE KÖYÜ 138 ADA 1,2,3,4 139 ADA 2 PARSELLERE AİT ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE KONUT AMAÇLI İMAR PLANI İÇİN HAZIRLANAN 1 ADET 1/1000 VE 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

10/06/2024
Dr. İlkay ÖZDOĞAN
Genel Sekreter Yrd.

ONAY
10.06.2024
Abdullah ÇELİK
Vali A.
Genel Sekreter V.

GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- MEZARLIK

KORUNACAK ALANLAR

- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

- ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ
- KAT ADETİ
- YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ
- YAPI NİZAMI
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- E=1.00 — KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS / EMSAL)
- Yençok=7.50 — BİNA YÜKSEKLİĞİ

ULAŞIM

- 1. DERECE TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

GENEL HÜKÜMLER

1- PLANLAMA ALANININ DA İÇİNDE BULUNDUĞU ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

2- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYINLANMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

4- 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6- 19/03/1971 GÜN VE 13783 SAYILI R.G. DE YAYINLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAATI OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7- 5237 SAYILI TÜRK CEZA KANUNUNUN İMAR KİRLİLİĞİNE NEDEN OLMA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10- TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.

12- PARSEL BAZINDA YAPIYA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

13- KONUT ALANLARINDA MÜŞTEMİLAT (AHIR, SAMANLIK VB.) YAPILABİLECEKTİR. TOPLAM İNŞAAT ALANININ EN FAZLA %40 KULLANILABİLECEKTİR.

14- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

15- İMAR PLANI SONRASI UYGULAMALARDA İMAR PLANI İLE KADASTRO ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLARDA 0-3 METREYE KADAR İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREK KALMAKSIZIN YAPMAYA İL ÖZEL İDARESİ YETKİLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN, 138 ADA, 1, 2, 3, 4 PARSELLER VE 139 ADA 2 PARSEL ÜZERİNDE GELİŞME KONUT ALANI, SOSYAL DONATI ALANI, PARK ALANI, MEZARLIK ALANI, TRAFO ALANI VE ULAŞIM BAĞLANTISINI KAPSAMAKTADIR,

2- TOPLAM PLANLAMA ALANI 46.964,40 M²'DİR.

3- ISPARTA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ŞARKİKARAAPAÇ İLÇESİ, YENİCEKALE KÖYÜ TAPUNUN 138 ADA 1, 2, 3, 4 NOLU PARSELLER VE 139 ADA 2 NOLU PARSELE İLİŞKİN YERBİS 24001232102012 KODU İLE 24/07/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- BEYŞEHİR GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5- TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 24.11.2023 TARİH VE 297664 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DEPLASE İŞLEMLERİ TESİS SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.

6- KORUMA ALANLARI SINIRLARI İÇERİSİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ KAPSAMINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN KORUMA BÖLGE KURULU İZNİ ALINACAKTIR.

7- OTOPARK İHTİYACI PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

ŞAKİKARAAĞAÇ-YENİCEKALE-L26-D-19-B-4-B
(ISPARTA)

Koordinatlar:
Projeksiyon=UTM
Elipsoid=GRS 80
Datum=ITRF_96
Dilim Orta Meridyanı=30 derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Ötelemesi=500,0
Mihenkler: 1 M aralıkla geçirilmiştir.

1/1000

MÜTEAHHİT:
AŞKABAT HARİTA İNŞAAT
MUHAMMED YAŞAR GÜNAYDIN
Harita Mühendisi

KONTROL:
H.Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi

29.05.2024
Mehmet UÇAN
İmar Ve Kentsel İyileştirme Md.

Kadir BABACAN
Şehir Plancısı
Sicil No: 7784