

M-24B
14-B

PLANIN İSMİ	ISPARTA İLİ GÖNEN İLÇESİ FANDAS (KOÇTEPE) MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ	1/5000
Pafta No: M-24-B-14-B	ADI - SOYADI	İMZA
ÇİZGİ PLANLAMA	PLANLAMA EKİBİ	Yaşar KOÇ
		Hakan ORHAN
		Abdullah KAZANÇ
		Halil İbrahim DOĞANAY
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN	Demet ÇELEN GÖK
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	Beyza Nur ÖCAL
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	Yasin ERSÖZ
	PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BIÇKICI
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL

Mahmut BULUT
Şehir Plancısı

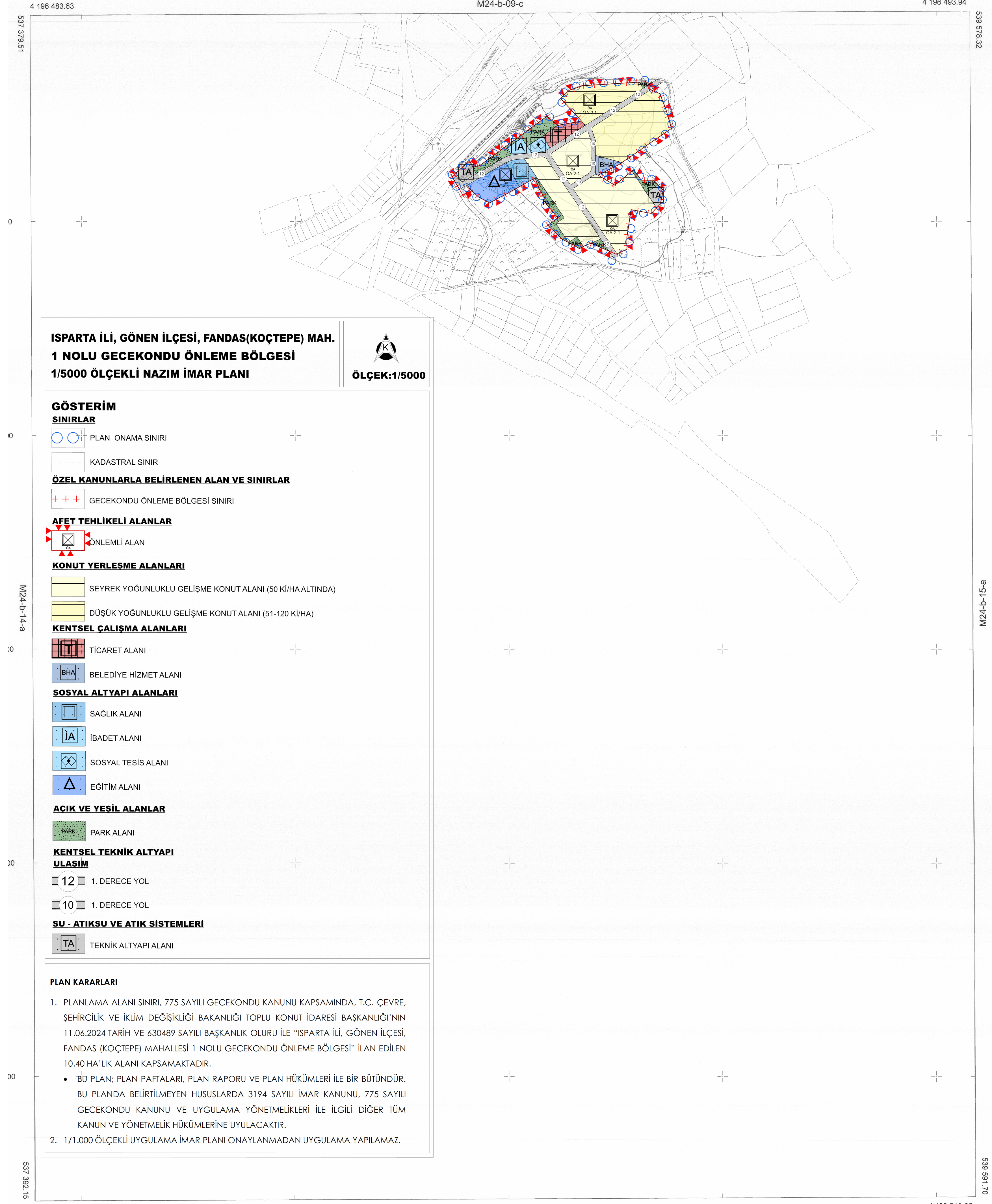
Mustafa TÜRKER
Şube Müdürü

Ahmet Fazıl ULUEREN
Kentsel Yenileme Dairesi
Başkanı

Dursun BAŞTÜRK
Başkan Yardımcısı

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

ISPARTA
(GÖNEN(FANDAS))
M24-b-14-b



ISPARTA İLİ, GÖNEN İLÇESİ, FANDAS(KOÇTEPE) MAH.
1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KADASTRAL SINIR

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

KONUT YERLEŞME ALANLARI

SEYREK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (50 KI/HA ALTINDA)

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 KI/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK ALANI

İBADET ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

1. DERECE YOL

1. DERECE YOL

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN KARARLARI

- PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 11.06.2024 TARİH VE 630489 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "ISPARTA İLİ, GÖNEN İLÇESİ, FANDAS (KOÇTEPE) MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 10.40 HA'LİK ALANI KAPSAMAKTADIR.
 - BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1/5000

ELİPSÖD 019850
DOKÜMAN İTİFAK
REFERANS EPÖDÜ : 2025.00
PROJEYİ OLUŞTURAN : 1/1000 (S)
D.Ö.M. : 59
Ulaştırma: Çiğdem M. Kalkan ile 2023 yılında çekilen
hava fotoğraflarından üretilmiştir.

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
ARSA ÜRETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	ONAYLAYAN
Ibrahim ÖZÜĞÜR Harita Mühendisi	Mehmet AKI YAKAR Emlak Dairesi Başkanı
Mekan DEMİRCİ Arsa Üretim Şube Müdürü	
775 Sayılı Kanunun 19. Maddesine İstinaden Onanmıştır.	

ISPARTA-M24-b-14-b
(GÖNEN(FANDAS))