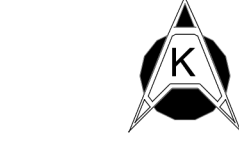


ISPARTA İLİ, GÖNEN İLÇESİ, FANDAS(KOÇTEPE) MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRAL SINIR
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR

- GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1)
Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- E=1.20
Yençok=5 Kat
GELİŞME KONUT ALANI (MÜŞTEREK)
- E=0.40
Yençok=2 Kat
GELİŞME KONUT ALANI (MÜSTAKİL)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ORTAOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

İBADET ALANLARI

- CAMI ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 12.00
TAŞIT YOLU
- 10.00
TAŞIT YOLU
- 7.00
YAYA YOLU

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA
TEKNİK ALT YAPI ALANI

PLAN KARARLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TORLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 11.04.2024 TARİH VE 430489 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "ISPARTA İLİ, GÖNEN İLÇESİ, FANDAS (KOÇTEPE) MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 10.40 HA'LIK ALANI KAPSAMINDADIR.
2. BU PLAN; PLAN PAFTALARLI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SU KİRİLLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - YÜZESEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENMEŞİNE DAİR YÖNETMELİK,
 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - BİSKİLET YOLLARI YÖNETMELİĞİ,
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER TÖM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. "5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA "DİĞER STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ"NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

4. "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI'NIN NÜMARALI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 8. MADDESİ UYARINCA; KORUMA ALANI SINIRLARI İÇİRSİNDE KORUMA BÖLGE KURULU'NUN İZİN OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN RÜYÜRLÜDE GİREN "DERE YATAKLARI VE TAŞKANLAR" KONUSU GENELGEDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 23/12/2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. HER BİR PARSEL İÇİN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TASDİK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

7. SU, KANALİZASYON, DOĞALGAZ, ENERJİ NAKİL HATTI, TELEFON VE İNTERNET ALTYAPISI VB. HATLARIN İNŞAAT YAPILACAK ALANLARA İSABET EMESİ HALİNDE PROJE AŞAMASINDA İLGİLİ İDARESİNDEN GÖRÜŞ ALINARAK DEPLASE EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. YAPI GRUPLARINA ENTEGRE EDİLMİŞ GRİ SU ARITMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE YAĞMUR HASADI, YAĞMUR VE DRENAJ SUYUNUN DEPOLANARAK KULLANILMASI HESUSUNDA YAĞMUR SUYU TOPLAMA DEPOLAMA DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. YAPILARDA VE AÇIK ALANLARDA ENİN SIVI VE KATI ATIK YÖNETİMİ VB. YÖNTEMLERİN PLAN GENELİNE ENTEGRASYONU İÇİN ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. İMAR KANUNU'NUN 15. 16. VE 18. MADDESİ UYARINCA YAPILACAK ARAZI VE ARSA DÜZENLEMELERİ TEK ETAP OLARAK YAPILABİLECEĞİ GİBİ ETAPLAR HALİNDE DE YAPILABİLİR.

11. 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDESİNE GÖRE YAPILACAK UYGULAMA SONRASINDA D.O.P., (DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI) ALANLARINDA KALACAK YAPILAR MALİKLERİNCE BİLİBEDEL YIKILMADAN DAĞITIM SONRASI OLUŞAN YENİ İMAR PARSELLERİ İÇİN RUHSAT DÜZENLENEMEZ, YENİ İMAR PARSELİNE İLİŞKİN İMAR DURUMU BELGELERİNDE BU HUSUS AYRICA BELİRTİLİR.

12. İMAR UYGULAMALARINDA MEVCUT YAPILAŞMA VE KADASTRAL YAPIYA UYULMASI ZORUNLULUĞU DURUMUNDA VEYA UYGULAMA İMAR PLANI İLE MÜLKİYET HATLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK BULUNMASI DURUMUNDA, YOL AKSINI DEĞİŞTİRMEK VE YOL GENİŞLİĞİNİ DARALTMAK KOŞULU İLE 1 (BİR) METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYTA BELEDİYESİ, İL ÖZEL İDARESİ VEYA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.

13. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI VE PARK ALANLARINDA TEKNİK ALTYAPI BİNALARI (TRAFİK, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB.) YAPILABİLİR. BU ALANLAR İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSİZİN VAZİYET PLANINA GÖRE İFAZ EDİLEBİLİR. İMAR ADA/PARSELLERİNİN YOLA CEPHESİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ İSE KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.

14. KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE SOSYAL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA, UYGULAYICI KURULUŞ TARAFINDAN HAZIRLANIP İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA YAPILACAK BİNALARDA; YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK, DİLATASYON YAPILMAK VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ ALINMAK KAYDIYLA CEPHE GENİŞLİĞİ ŞARTI ARANMAZ.

15. BİNALARIN GRİŞ KOTLARI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR. YAPILAR GENELİKLE TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKTIR. ANCAK TOPOGRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERİLECEK ŞEKLİNDE TESVİHE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN DE KOT ALABİLECEKLERDİR. FARKLI KOTLARDAN BİNA GİRİŞLERİ DÜZENLENİLİR. BİRDEN FAZLA BİNA GİRİŞ OLMASI DURUMUNDA + 0.00 KOTU VAZİYET PLANI İLE BELİRLENEN ADA İÇİ YOLLARDAN DA TEŞEKKÜL ETİRİLEBİLİR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

1. GELİŞME KONUT ALANLARI

1.1. PLAN PAFTALARINDA EMSAL: 0.40 OLARAK TANIMLANMIŞ KONUT ADALARINDA:

- 1.1.1. CEPHESİ 13 METREDEN KÜÇÜK OLAN PARSELLERDE BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLMEK ŞARTIYLA ÜÇ PARSELİ GEÇMEYECEK ŞEKLİNDE BİTİŞ NİZAM YAPI YAPILABİLİR.

- 1.1.2. İMAR UYGULAMASI İLE OLUŞTURULACAK PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ 250 M² DEN KÜÇÜK OLMAMAZ.

- 1.1.3. BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI 150 M²YI GEÇMEZ.

- 1.1.4. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M²DEN KÜÇÜK OLAN PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ.

- 1.1.5. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M² ÜZERİNDE OLAN PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖRETEBİLİR VE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 1.1.6. BU ALANLARDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN KATLARDA AYRI BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK KAYDIYLA SADECE BİRİNCİ BODURUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR.

1.2. PLAN PAFTALARINDA EMSAL: 1.20 OLARAK TANIMLANMIŞ KONUT ADALARINDA

- 1.2.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK, BİTİŞKİ VEYA BLOK NİZAM OLMAK ÜZERE EMSAL:1.20 VE YENÇOK:5 KATIR. ADA İÇİRSİNDE BİRDEN FAZLA PARSEL ÖRETEBİLİR. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 1.2.2. BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI 150 M²YI GEÇMEZ.

- 1.2.3. EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODURUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN BODURUM KATLAR EMSALE DAHLİDİR.

2. TİCARET ALANLARI: PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.1. DONATI ALANLARI: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.2. CAMİ ALANLARI: BU ALANLARDA YAPI NİZAMI VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.3. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.4. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.5. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.6. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.7. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.8. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.9. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.10. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.11. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.12. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.13. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.14. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.15. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.16. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.17. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.18. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.19. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.20. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.21. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.22. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.23. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.24. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.25. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.26. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.27. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.28. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.29. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.30. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.31. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.32. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.33. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.34. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.35. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.36. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.37. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.38. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.39. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.40. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.41. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.42. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.43. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.44. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.45. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.46. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.47. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.48. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.49. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.50. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.51. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.52. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

- 2.53. KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR: BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELEKİNE UYULMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

