



18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Merkez İlçesi Aliköy Köyü, 116 ada 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 180, 181 ve 182 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 31.12.2024 tarih ve 1298 sayılı Encümen kararı ile (2024/7) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 16.01.2025 tarihinden itibaren Aliköy Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, Aliköy Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.16.01.2025


H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi


Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İyış. Müd.



T.C
İSPARTA
İL ENCÜMENİ

SAYI : 1298
KONU : 18. ve 19. Madde Uygulaması

31.12.2024

KARAR

İl Encümeni Vali Abdullah ERİN Başkanlığında, Üye Muammer ÇOLAK, Salih Atilla KONUR, Huriye KUTLU, Abdullah ÇELİK, Metin ÖZERDEN ve Sebnem ÖZDOĞAN'dan ibaret olarak toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Aliköy Köyünde tapunun 116 ada 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 180, 181 ve 182 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde) konut amaçlı imar adasında kalan söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2024/7) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiz İlan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutaf vasıtalarla yapılmasına ilişkin hususların karara bağlanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 30.12.2024 tarih ve 62091 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapıldı, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni dışında ise il idare kurulumunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutaf vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda keşif edilir. Keşif edilen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Merkez İlçesi Aliköy Köyünde tapunun 116 ada 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 180, 181 ve 182 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; Düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 12 adet, toplam kadastro parsel alanının 14.687,31 m², toplam imar ada alanının 8539,78 m² (215 ada 2052,70 m²), (216 ada 6487,08 m²), toplam 2 adet imar adası ve 22 adet parsel olduğu, düzenleme sahasında 116 ada 109, 116, 121 ve 124 nolu taşınmazlarda ayırma çapı uygulandığı, düzenleme bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) 0.2064291 olduğu, bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasının mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 27.12.2024 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Merkez İlçesi Aliköy Köyünde tapunun 116 ada 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 180, 181 ve 182 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde) konut amaçlı imar adasında kalan söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulması, bu uygulamanın (2024/7) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesi, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulması, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanması ve 16.01.2025 tarihinden itibaren ilanın İl Özel İdaresi İlan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ilanın mutaf vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Abdullah ERİN

Vali

ÜYE

Muammer
ÇOLAK

ÜYE

Abdullah
ÇELİK

ÜYE

Salih Atilla
KONUR

ÜYE

Metin
ÖZERDEN

ÜYE

Huriye
KUTLU

ÜYE

Sebnem
ÖZDOĞAN



./12/2024

VHKİ

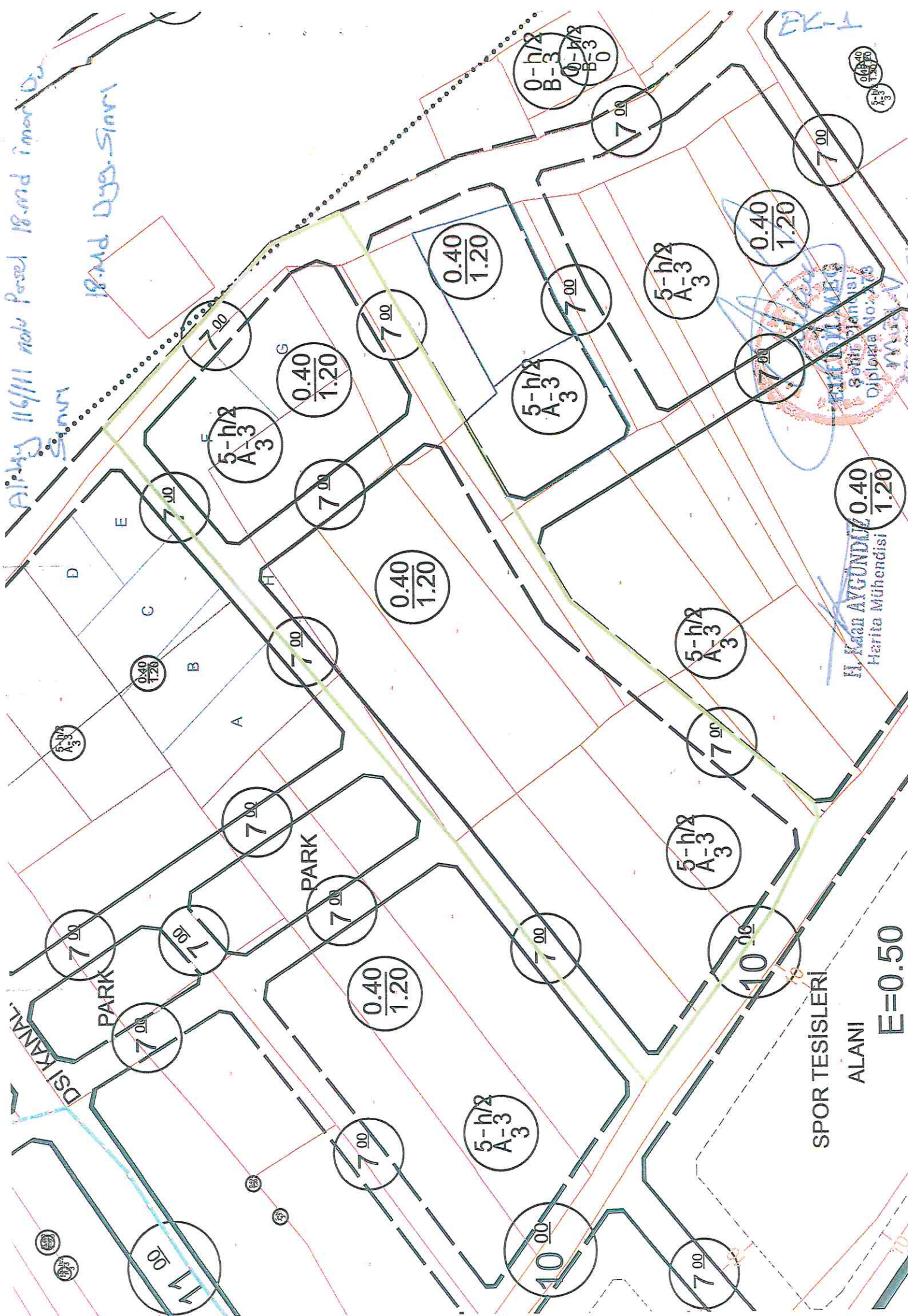
./12/2024

Enc. Müd.

: A. GÜNDÜZ

: Ö. YILDIRIMKAYA

Alpaya 116/111 nolu Parsel 18.mad İmarat
Sınırı
18.mad Dış-Sınırı



SPOR TESİSLERİ
ALANI
E=0.50

H. Kaan AYGÜNDÜZ 0.40/1.20
Harita Mühendisi



İLİ : İSPARTA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAH. : ALIKÖY

T.C. İL ÖZEL İDARESİ ALIKÖY NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Geri Verilen	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
116/109	2566.13	-	-	2467.50	98.63	-	20.37	78.26	215	2052.70
116/111	882.08	-	-	-	882.08	-	182.09	699.99	216	6487.08
116/112	1695.24	-	-	-	1695.24	-	349.95	1345.29		
116/113	1157.41	-	-	-	1157.41	-	238.92	918.49		
116/114	1212.29	-	-	-	1212.29	-	250.25	962.04		
116/115	1079.67	46.83	-	-	1126.50	-	232.54	893.96		
116/116	1517.26	-	-	77.21	1440.05	-	297.27	1142.78		
116/121	1502.98	-	-	1244.94	258.04	-	53.27	204.77		
116/122	734.61	-	-	-	734.61	-	151.64	582.97		
116/123	531.72	-	-	-	531.72	-	109.76	421.96		
116/124	690.02	-	-	429.22	260.80	-	53.84	206.96		
116/180	559.41	123.07	-	-	682.48	-	140.88	541.60		
116/181	490.98	108.02	-	-	599.00	-	123.65	475.35		
116/182	67.51	14.85	-	-	82.36	-	17.00	65.36		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Geri Verilen	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma		Toplam Tahsis	İ M A R	
						Giren	Dop		Toplam Alan	Alan
14687.31	14687.31	292.77	-	4218.87	10761.21	-	2221.43	8539.78		8539.78

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 10761.21 - 8539.78 = 2221.43
Düzenleme Ortaklık Payı = 2221.43 / 10761.21 = 0.2064291

