



18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyü, 109 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 14.01.2025 tarih ve 016 sayılı Encümen kararı ile (2025/1) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 30.01.2025 tarihinden itibaren Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.30.01.2025


H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi


Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İş. Müd.



18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyü, 109 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 14.01.2025 tarih ve 016 sayılı Encümen kararı ile (2025/1) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 30.01.2025 tarihinden itibaren Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.30.01.2025

H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi

Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İyış. Müd.

İLİ : ISPARTA
İLÇESİ : ŞARKIKARAAĞAÇ
KÖYÜ/MAHALLESİ: GEDİKLİ
T.C. ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ GEDİKLİ KÖYÜ UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
109/1	190.09	-	-	-	190.09	-	5.06	185.03	204	5855.21
109/2	654.54	-	-	-	654.54	-	17.42	637.12		
109/3	330.49	-	-	-	330.49	-	8.79	321.70		
109/4	645.32	-	-	-	645.32	-	17.17	628.15		
109/5	332.64	-	-	-	332.64	-	8.85	323.79		
109/6	664.44	-	-	-	664.44	-	17.68	646.76		
109/7	326.69	-	-	-	326.69	-	8.69	318.00		
109/8	490.46	-	-	-	490.46	-	13.05	477.41		
109/9	608.90	-	-	-	608.90	-	16.20	592.70		
109/10	702.80	-	-	-	702.80	-	18.70	684.10		
109/11	730.67	-	-	-	730.67	-	19.44	711.23		
109/12	338.22	-	-	-	338.22	-	9.00	329.22		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
6015.26	6015.26	0.00	-	0.00	6015.26	-	160.05	5855.21	5855.21

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	6015.26
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	5855.21
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Orn. Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0266073
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0266073
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

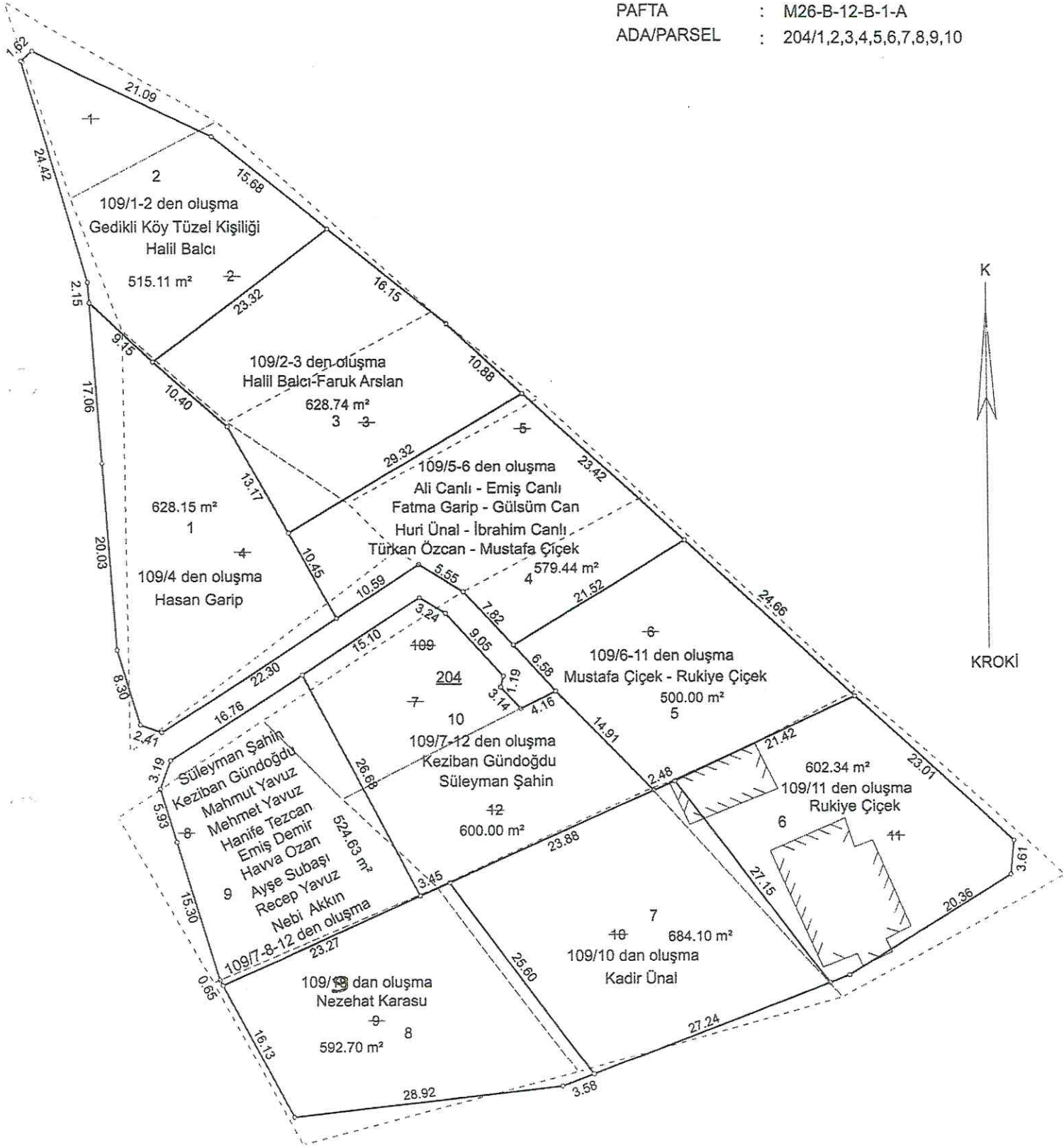
B E Y K İ N
HARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hanta Müh. Kamil BAYKIN
Diploma No: 04/617 - Ord. Sicil No: 5860
Paşa Yuku Mahallesi Yeşilbirlik Bulvarı
Belediye Sarayı Kat: 1 No: 2/Yük. İsparta
Yatırım Y.D. T.C. 152 083 870 40

204 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I.Parseli													ALAN
1				628.15									628.15
2	185.03	330.08											515.11
3		307.04	321.70										628.74
4					323.79	255.65							579.44
5						391.11					108.89		500.00
6											602.34		602.34
7										684.10			684.10
8									592.70				592.70
9							18.00	477.41				29.22	524.63
10							300.00					300.00	600.00
ALAN	185.03	637.12	321.70	628.15	323.79	646.76	318.00	477.41	592.70	684.10	711.23	329.22	5855.21
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	185.03	637.12	321.70	628.15	323.79	646.76	318.00	477.41	592.70	684.10	711.23	329.22	5855.21
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP	5.06	17.42	8.79	17.17	8.85	17.68	8.69	13.05	16.20	18.70	19.44	9.00	160.05
DGİREN	190.09	654.54	330.49	645.32	332.64	664.44	326.69	490.46	608.90	702.80	730.67	338.22	6015.26
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPUALAN	190.09	654.54	330.49	645.32	332.64	664.44	326.69	490.46	608.90	702.80	730.67	338.22	6015.26

Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden							
İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza					
İSPARTA İL ÖZEL İDARESİ MÜHÜRÜ Harita Müh. Kam. İ. SAKIN Diploma No: 09/17 - O. S. No: 5860 Buza Yolu, 41100 İsparta / Isparta Belediye Başkanı Yayın No: 132 288 570 40															
İmar Tatbikat Planı Tasdiki				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri				İlanın Tahtaya			
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi			
Tarih															
Sayı															

İLİ : ISPARTA
İLÇE : ŞARKIKARAAĞAÇ
MAH/KÖY : GEDİKLİ
PAFTA : M26-B-12-B-1-A
ADA/PARSEL : 204/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10



İS P A R T A
HARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Harita Müh. Kamal BAYTEM
Diploma No: 04/817 - Oda Sicil No: 5550
Pafta Yüksek Mühürü ve Yayıncılık Bölümü
Belediye Sarayı Kat: 1 No: 2 - Yalıvar ISPARTA
Yenişehir V.D. T.C. 199 045 910 0

(Handwritten signature)

T.C
ISPARTA
İL ENCÜMENİ

SAYI : 016
KONU : 18. ve 19. Madde Uygulaması

14.01.2025

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Abdullah ÇELİK Başkanlığında, Üye Muammer ÇOLAK, Salih Atilla KONUR, Huriye KUTLU, Metin ÖZERDEN ve Şebnem ÖZDOĞAN'dan ibaret olarak toplandı.

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde tapunun 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2025/1) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiz ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutat vasıtalarla yapılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 09.01.2025 tarih ve 625887 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutat vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde tapunun 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; Düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 12 adet, toplam kadastro parsel alanının 6015,26 m², toplam imar ada alanının 5855,21 m² (204 ada 5855,21 m²) olduğu, toplam 1 adet imar adası ve 10 adet parsel olduğu, düzenleme bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) 0,0266073 olduğu, bahse konu Gedikli Köyünde Koruma Amaçlı İmar Planının bulunduğu, plan hükümleri uyarınca imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez hükmü bulunduğu dolaylı imar uygulaması yapma zorunluluğunun bulunduğu, yerleşik konut alanında minimum parsel büyüklüğünün 500,00 m² şartına tabi olduğu, parselasyonun buna göre yapıldığı, bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18.ve 19.maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasının mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 02.01.2025 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde tapunun 109 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulması, bu uygulamanın (2025/1) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesi, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulması, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanması ve 30.01.2025 tarihinden itibaren ilanın İl Özel İdaresi ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ilanın mutat vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Abdullah ÇELİK
Genel Sekreter V.

ÜYE

Muammer
ÇOLAK

ÜYE

Abdullah
ÇELİK

ÜYE

Salih Atilla
KONUR

ÜYE

Metin
ÖZERDEN

ÜYE

Huriye
KUTLU

ÜYE

Şebnem
ÖZDOĞAN



.../01/2025
.../01/2025

Şef
Enc. Müd.

: R.AYBAY
: Ö.YILDIRIMKAYA