

T.C
ISPARTA
İL ENCÜMENİ

08.04.2025

SAYI : 284
KONU : 18. ve 19. Madde Uygulaması

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Abdullah ÇELİK Başkanlığında, Üye Muammer ÇOLAK, Salih Atilla KONUR, Huriye KUTLU, Metin ÖZERDEN ve Şebnem ÖZDOĞAN'dan ibaret olarak toplandı.

İlimiz Uluborlu İlçesi İleydağı Köyünde 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1087, 1088, 1460 ve 1462 parsel nolu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2025/3) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiz ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanının mutata vasıtalarla yapılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 02.04.2025 tarih ve 66440 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Uluborlu İlçesi İleydağı Köyünde bulunan 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1087, 1088, 1460 ve 1462 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; Düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 22 adet, toplam kadastro parsel alanının 434.888,38 m², toplam imar ada alanının 372.552,09 m², toplam 6 adet parsel belirlendiği, düzenleme sahasında 1087 ve 1088 nolu taşınmazlarda ayırma çapı uygulandığı, düzenleme bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) 0,1339251 olduğu, söz konusu taşınmazların imar planında tarımsal amaç dışı kullanımına ayrılan ve 20.02.2025 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynakları Güneş Enerji Santraline Dayalı Üretim Alanı içerisinde kaldığı, bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18.ve 19.maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasının mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 28.03.2025 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Uluborlu İlçesi İleydağı Köyünde 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1087, 1088, 1460 ve 1462 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde), 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulması, bu uygulamanın (2025/3) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesi, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulması, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanması ve 11.04.2025 tarihinden itibaren ilanının İl Özel İdaresi ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ilanının mutata vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Abdullah ÇELİK
Genel Sekreter

ÜYE

Muammer
ÇOLAK

ÜYE

Abdullah
ÇELİK

ÜYE

Salih Atilla
KONUR

ÜYE

Metin
ÖZERDEN

ÜYE

Huriye
KUTLU

ÜYE

Şebnem
ÖZDOĞAN

10.04/2025

Şef

: R.AYBAY

12.04/2025

Enc. Müd.

: Ö.YILDIRIMKAYA



Toplam Tahsis	=	372552.09
Toplam İmar Ada Alanı	=	372552.09
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	430161.53
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	434888.38
Toplam Pay	=	434888.38
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1339251
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1339251
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	430161.53 - 372552.09 = 57609.44
Düzenleme Ortaklık Payı	=	57609.44 / 430161.53 = 0.1339251

İLİ : ISPARTA

İLÇESİ : MERKEZ

KÖYÜ/MAHALLESİ:

T.C. İl Özel İdaresi

SAYFA NO: 1

NOLU UYGULAMASAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	6123.88	-	-	-	6123.88	-	820.14	5303.74	1463	4922.95
0/2	3200.00	-	-	-	3200.00	-	428.56	2771.44	1464	6775.67
0/3	5200.00	-	-	-	5200.00	-	696.41	4503.59	1465	5563.93
0/4	5500.00	-	-	-	5500.00	-	736.59	4763.41	1466	52406.33
0/5	11100.00	-	-	-	11100.00	-	1486.57	9613.43	1467	13593.62
0/7	20125.68	-	-	-	20125.68	-	2695.33	17430.35	1468	289289.59
0/8	20100.00	-	-	-	20100.00	-	2691.90	17408.10		
0/12	14301.55	-	-	-	14301.55	-	1915.34	12386.21		
0/13	16350.00	-	-	-	16350.00	-	2189.68	14160.32		
0/15	49141.81	-	-	-	49141.81	-	6581.32	42560.49		
0/16	44300.00	-	-	-	44300.00	-	5932.88	38367.12		
0/17	47300.00	-	-	-	47300.00	-	6334.66	40965.34		
0/18	11800.00	-	-	-	11800.00	-	1580.32	10219.68		
0/19	12200.00	-	-	-	12200.00	-	1633.89	10566.11		
0/20	7700.00	-	-	-	7700.00	-	1031.22	6668.78		
0/21	21272.87	-	-	-	21272.87	-	2848.97	18423.90		
0/22	19500.00	-	-	-	19500.00	-	2611.54	16888.46		
0/23	26445.31	-	-	-	26445.31	-	3541.69	22903.62		
0/1087	61729.73	-	-	3063.50	58666.23	-	7856.89	50809.34		
0/1088	3489.69	-	-	1663.35	1826.34	-	244.59	1581.75		
0/1460	21566.85	-	-	-	21566.85	-	2888.34	18678.51		
0/1462	6441.01	-	-	-	6441.01	-	862.61	5578.40		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	GirenÄÄÄ Toplam Tahsis	Toplam Alan	
434888.38	434888.38	0.00	-	4726.85	430161.53	-	57609.44	372552.	372552.09	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 430161.53 - 372552. = 57609.44
Düzenleme Ortaklık Payı = 57609.44 / 430161.53 = 0.1339251
İLHAN TİĞLİ - DAVRAZ HART. MUH. Nİ For Windows

[illegible]

ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ
..... NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ
PARSELASYON PLANI

