



18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyü, 141 ada 18, 19, 43, 142 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 170 ada 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 49, 50, 51 ve 171 ada 1,2,3 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 18.03.2025 tarih ve 256 sayılı Encümen kararı ile (2025/2) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 08.04.2025 tarihinden itibaren Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.08.04.2025


H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi


Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İyş. Müd.


Abdülkadir YILDIRIM
Gedikli Köyü Muhtarı

T.C
ISPARTA
İL ENCÜMENİ

18.03.2025

SAYI : 256
KONU : 18. ve 19. Madde Uygulaması

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Abdullah ÇELİK Başkanlığında, Üye Muammer ÇOLAK, Salih Atilla KONUR, Huriye KUTLU, Metin ÖZERDEN ve Şebnem ÖZDOĞAN'dan ibaret olarak toplandı.

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde bulunan 141 ada 18, 19, 43, 142 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 170 ada 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 49, 50, 51 ve 171 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2025/2) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiz ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutat vasıtalarla yapılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 14.03.2025 tarih ve 65599 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutat vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde bulunan 141 ada 18, 19, 43, 142 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 170 ada 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 49, 50, 51 ve 171 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; Düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 39 adet, toplam kadastro parsel alanının 34.804,33 m², toplam imar ada alanının 28.865,36 m² (207 ada 14.719,73 m²), (208 ada 5546,53 m²), (209 ada 8599,10 m²), toplam 3 adet imar adası ve 29 adet parsel olduğu, düzenleme sahasında 141 ada 18, 19, 43, 170 ada 10, 32, 34,35 36,37 ve 171 ada 1, 2 3 nolu taşınmazlarda ayırma çapı uygulandığı, düzenleme bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) 0,1706388 olduğu, bahse konu Gedikli Köyünde Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmakta olup, plan hükümleri uyarınca imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez hükmüne istinaden imar uygulaması yapma zorunluluğu bulunduğu, plan hükümleri uyarınca gelişme konut alanında minimum parsel büyüklüğü 750 m2 şartı bulunduğundan dolayı parselasyon planının buna göre yapıldığı, bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18.ve 19.maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasının mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 11.03.2025 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde bulunan 141 ada 18, 19, 43, 142 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 170 ada 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 49, 50, 51 ve 171 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde), 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulması, bu uygulamanın (2025/2) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesi, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulması, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanması ve 08.04.2025 tarihinden itibaren ilanın İl Özel İdaresi ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ilanın mutat vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Abdullah ÇELİK
Genel Sekreter

ÜYE

Muammer
ÇOLAK

ÜYE

Abdullah
ÇELİK

ÜYE

Salih Atilla
KONUR

ÜYE

Metin
ÖZERDEN

ÜYE

Huriye
KUTLU

ÜYE

Şebnem
ÖZDOĞAN



21.03/2025
21.03/2025

Şef
Enc. Mtd.

: R.AYBAY
: Ö.YILDIRIMKAYA

DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	28865.37
Toplam İmar Ada Alanı	=	28865.37
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	34804.34
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	65888.45
Toplam Pay	=	65888.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	34804.34
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	28865.37
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1706388
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1706388
Maksimum Dop Oranı	=	0.45


HARTİA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
 Harita Müh. Kamal BAYKAL
 Diploma No: 041817 - Oda Sicil No: 5869
 Pazar Yürütü Mahallesi Yeşilgünar Anı.
 Belediy. Sarayı Kat: 1 No: 2 - Yalıncı Mahallesi
 Yalıncı Y.D. T.C. 152 383 976 415



İLİ : ISPARTA
İLÇESİ : ŞARKIKARAAĞAÇ
KÖYÜ/MAHALLESİ:GEDİKLİ
T.C. ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ GEDİKLİ KÖYÜ UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
141/18	1160.13	-	-	614.99	545.14	-	93.02	452.12	207	14719.73
141/19	1937.76	-	-	1914.68	23.08	-	3.94	19.14	208	5546.53
141/43	23727.02	-	-	22475.90	1251.12	-	213.49	1037.64	209	8599.10
142/20	1938.29	-	-	-	1938.29	-	330.75	1607.54		
142/21	1067.31	-	-	-	1067.31	-	182.12	885.19		
142/22	606.10	-	-	-	606.10	-	103.42	502.68		
142/23	1374.05	-	-	-	1374.05	-	234.47	1139.58		
142/24	523.69	-	-	-	523.69	-	89.36	434.33		
142/25	1762.31	-	-	-	1762.31	-	300.72	1461.59		
142/26	837.02	-	-	-	837.02	-	142.83	694.19		
142/27	892.27	-	-	-	892.27	-	152.26	740.01		
142/28	2277.80	-	-	426.86	1850.94	-	315.84	1535.11		
170/10	689.11	-	-	585.88	103.23	-	17.62	85.61		
170/13	787.84	-	-	-	787.84	-	134.44	653.40		
170/14	1590.89	-	-	-	1590.89	-	271.47	1319.42		
170/15	858.72	-	-	-	858.72	-	146.53	712.19		
170/16	821.31	-	-	-	821.31	-	140.15	681.16		
170/17	1969.37	-	-	-	1969.37	-	336.05	1633.33		
170/19	564.76	-	-	-	564.76	-	96.37	468.39		
170/20	538.18	-	-	-	538.18	-	91.83	446.35		
170/21	521.78	-	-	-	521.78	-	89.04	432.74		
170/22	1388.41	-	-	-	1388.41	-	236.92	1151.49		
170/23	738.75	-	-	-	738.75	-	126.06	612.69		
170/24	749.52	-	-	-	749.52	-	127.90	621.62		
170/26	662.02	-	-	-	662.02	-	112.97	549.05		
170/27	933.43	-	-	-	933.43	-	159.28	774.15		
170/31	820.31	-	-	-	820.31	-	139.98	680.33		
170/32	3776.10	-	-	1623.57	2152.53	-	367.31	1785.23		
170/33	370.35	-	-	-	370.35	-	63.20	307.15		
170/34	824.41	-	-	498.11	326.30	-	55.68	270.62		
170/35	638.87	-	-	633.83	5.04	-	0.86	4.18		
170/36	613.39	-	-	100.08	513.31	-	87.59	425.72		
170/37	1127.77	-	-	312.02	815.75	-	139.20	676.55		
170/49	1273.33	-	-	-	1273.33	-	217.28	1056.05		
170/50	1641.05	-	-	-	1641.05	-	280.03	1361.02		
170/51	1051.51	-	-	-	1051.51	-	179.43	872.08		
171/1	622.15	-	-	85.89	536.26	-	91.51	444.75		
171/2	1045.97	-	-	719.83	326.14	-	55.65	270.49		
171/3	1165.40	-	-	1092.48	72.92	-	12.44	60.48		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Toplam Dopalma	Toplam Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
65888.45	65888.45	0.00	-	31084.12	34804.33	-	5938.97	28865.36	28865.36	28865.36

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 34804.33
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 28865.36
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.1706388
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.1706388
Maksimum Dop Oranı = 0.45

İSPARTA İL ÖZEL İDARESİ
HARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Harita Müh. Kamal BAYKIN
Diploma No: 04/617 - Cde Sicil No: 586
Bazari Yukarı Mahallesi Yeşilçinar Bulvarı
No: 2 - Yalvaç/ISPARTA
T.C. 132 833 975 40

T. C		ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ				GEDİKLİ KÖYÜ DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 1			
207 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	141	142	142	170	170	170	170	170	170	170	170	170	
KADS. PAR	43	22	24	10	13	14	15	16	17	19	20	21	
İ.Parseli													ALAN
1	109.17				653.40								
2	104.52								816.66				
3	72.76								816.67				
4						959.09							
5	27.94		321.83			360.33							
6							712.19						
7	63.54			85.61				681.16					
8	51.11												
9													
10		22.34										432.74	
11	108.05									468.39	446.35		
12													
13	137.31												
14	80.22	56.95											
ALAN	754.62	79.29	321.83	85.61	653.40	1319.42	712.19	681.16	1633.33	468.39	446.35	432.74	
DiğADALAR	283.01	423.39	112.50						-0.01				
İ.TAHSİS	1037.63	502.68	434.33	85.61	653.40	1319.42	712.19	681.16	1633.32	468.39	446.35	432.74	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP	213.49	103.42	89.36	17.62	134.44	271.47	146.53	140.15	336.05	96.37	91.83	89.04	
DĞİREN	1251.12	606.10	523.69	103.23	787.84	1590.89	858.72	821.31	1969.37	564.76	538.18	521.78	
DĞİRMEYEN	2475.9	-	-	585.88	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	23727.0	606.10	523.69	689.11	787.84	1590.89	858.72	821.31	1969.37	564.76	538.18	521.78	
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza			
ISPARTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU Harita Muh. Kamal BAYKIN Diploma No: 04/617 - Oda Sicil No: 5860 Etiler Yukarı Mahallesi Yeşilçinar Bulvarı Kat: 3, Blok: 1, No: 1 - Beşiktaş/İSTANBUL Yatırım Y.D. T.C. 132 363 976 40													
İmar Tatbikat Planı Tasdiki				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Bel. Mec. Bakanlık				Belediye Encümeni				Gazetesi		Gazetesi		Asılması İndirilmesi	
Tarih													
Sayı													

T. C		ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ				GEDİKLİ KÖYÜ DÜZENLEME SAHASI						SAYFA NO: 2	
207 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	170	170	170	170	170	170	170	170	170	171	171	171	
KADS. PAR	22	23	24	35	37	49	50	51	1	2	3		
İ.Parseli													ALAN
1													762.57
2													921.18
3													889.43
4													959.09
5				4.18					35.72				750.00
6					506.86								1219.05
7					169.69								1000.00
8								872.08					923.19
9						1056.05	1361.02		409.03				2826.10
10	222.11									270.49	60.48		1008.16
11													1022.79
12	929.38												929.38
13		612.69											750.00
14			621.62										758.79
ALAN	1151.49	612.69	621.62	4.18	676.55	1056.05	1361.02	872.08	444.75	270.49	60.48		14719.7
DiğADALAR													818.91
İ.TAHSİS	1151.49	612.69	621.62	4.18	676.55	1056.05	1361.02	872.08	444.75	270.49	60.48		15538.6
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DOP	236.92	126.06	127.90	0.86	139.20	217.28	280.03	179.43	91.51	55.65	12.44		3197.03
DĞİREN	1388.41	738.75	749.52	5.04	815.75	1273.33	1641.05	1051.51	536.26	326.14	72.92		18735.6
DĞİRMEYEN	-	-	-	633.83	312.02	-	-	-	85.89	719.83	1092.48		25905.8
TAPUALANI	1388.41	738.75	749.52	638.87	1127.77	1273.33	1641.05	1051.51	622.15	1045.97	1165.40		44641.5
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza			
İSPARTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU Harita Müh. Kamel BAYKIN Diploma No: 04/817 - Cda Stoll Muz. Sağ İster Yukarı Mahallesi Yaşlılar cad. 12 Yalvağ V.D. T.C. 152 385 976 40													
İmar Tatbikat Planı Tasdiki				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Bel. Mec. Bakanlık				Belediye Encümeni				Gazetesi		Gazetesi		Asılması İndirilmesi	
Tarih													
Sayı													

T. C		ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ				GEDİKLİ KÖYÜ DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 4			
209 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ													
KADS. ADA	142	142	142	142	142	142	142	142	142				
KADS. PAR	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
İ.Parseli													ALAN
1									767.55				767.55
2		131.41						740.01					871.42
3	803.77												803.77
4	784.99												784.99
5	18.78	555.75	175.47										750.00
6			247.92	502.08									750.00
7				637.50	112.50								750.00
8						750.00							750.00
9		198.03				711.59	694.19						1603.81
10									767.56				767.56
ALAN	1607.54	885.19	423.39	1139.58	112.50	1461.59	694.19	740.01	1535.11				8599.10
DiğADALAR			79.29		321.83				-0.01				401.11
İ.TAHSİS	1607.54	885.19	502.68	1139.58	434.33	1461.59	694.19	740.01	1535.10				9000.21
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
DOP	330.75	182.12	103.42	234.47	89.36	300.72	142.83	152.26	315.84				1851.77
DGİREN	1938.29	1067.31	606.10	1374.05	523.69	1762.31	837.02	892.27	1850.94				10851.9
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	426.86				426.86
TAPUALANI	1938.29	1067.31	606.10	1374.05	523.69	1762.31	837.02	892.27	2277.80				11278.8
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden					
İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza			
İmar Planı				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi	
Tarih													
Sayı													

İSPARTA İL ÖZEL İDARESİ
 HARİTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
 Harita Müh. Kamal BAYKIN
 Diploma No: 04/817 - Ode Sicil No: 5863
 Eskişehir Mahallesi Yıldırım Bulvarı
 Yıldırım V.D. İ.C. 132/97-98