

GEDİKLİ KÖYÜ DÜZENLEME SAHASI ALIK İSİMLİ KROKİ

İLİ : ISPARTA
İLÇE : ŞARKIKARAAĞAÇ
MAH/KÖY : GEDİKLİ
PAFTA : M26-B-12-B-1-A
ADA/PARSEL : M26-B-12-B-1-D
205-206

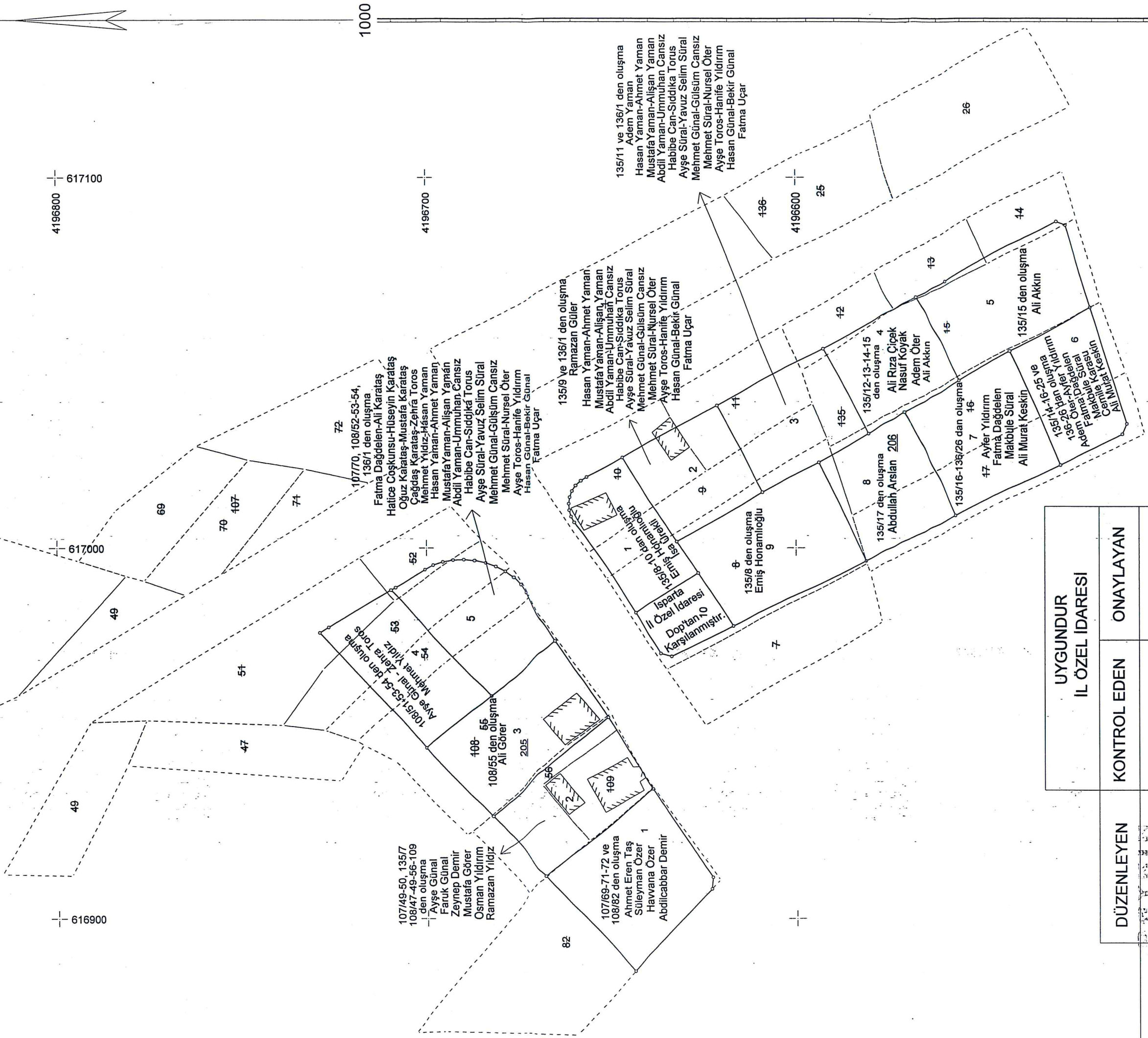
616900

617000

4196800 617100

4196700

4196500



UYGUNDUR İL ÖZEL İDARESİ		DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI Ünvanı				
TARİH	... / ... / 2025	... / ... / 2025	... / ... / 2025	... / ... / 2025
İMZA				

T.C
ISPARTA
İL ENCÜMENİ

22.04.2025

SAYI : 329
KONU : 18. ve 19. Madde Uygulaması

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Dr. İlkey ÖZDOĞAN Başkanlığında, Üye Muammer ÇOLAK, Huriye KUTLU, Mehmet GÜNKAYA, Metin ÖZERDEN ve Şebnem ÖZDOĞAN'dan ibaret olarak toplandı.

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde tapunun 107 ada 49, 50, 69, 70, 71, 72, 108 ada 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 82, 109, 135 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 136 ada 1, 25, 26 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2025/4) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiş ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutata vasıtalarla yapılmasına ilişkin hususların karara bağlanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 18.04.2025 tarih ve 67130 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakati aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde tapunun 107 ada 49, 50, 69, 70, 71, 72, 108 ada 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 82, 109, 135 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 136 ada 1, 25, 26 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; Düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 30 adet, toplam kadastro parsel alanının 31.379,12 m², toplam imar ada alanının 12.847,93 m² (205 ada 4888,53 m² ve 206 ada 7959,40 m²), toplam 2 adet imar adası ve 15 adet parsel belirlendiği, düzenleme sahasında 107 ada 49, 50, 69, 70, 72, 108 ada 47, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 82, 135 ada 7 ve 136 ada 1, 25, 26 nolu taşınmazlarda ayırma çapı uygulandığı, düzenleme bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) 0,3795384 olduğu, bahse konu Gedikli Köyünde Koruma Amaçlı İmar Planı bulunduğu, plan hükümleri uyarınca imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez hükmüne istinaden imar uygulaması yapma zorunluluğunun bulunduğu, plan hükümleri uyarınca gelişme konut alanında minimum parsel büyüklüğünün 750 m² şartı bulunduğundan dolayı parselasyon planının buna göre yapıldığı, bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18.ve 19.maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasının mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 16.04.2025 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyünde tapunun 107 ada 49, 50, 69, 70, 71, 72, 108 ada 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 82, 109, 135 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 136 ada 1, 25, 26 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde), 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulması, bu uygulamanın (2025/4) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesi, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulması, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanması ve 05.05.2025 tarihinden itibaren ilanın İl Özel İdaresi ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ilanın mutata vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Dr. İlkey ÖZDOĞAN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Muammer
ÇOLAK

ÜYE

(İzinli)
Abdullah
ÇELİK

ÜYE

Huriye
KUTLU

ÜYE

Metin
ÖZERDEN

ÜYE

Mehmet
GÜNKAYA

ÜYE

Şebnem
ÖZDOĞAN

04/04/2025
04/04/2025

Şef
Enc. Müd.

: R.AYBAY
: Ö.YILDIRIMKAYA



Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
107/49	341.64	-	-	49.33	292.31	-	110.94	181.37	205	4888.53
107/50	2193.02	-	-	2120.08	72.94	-	27.68	45.26	206	7959.40
107/69	713.03	-	-	689.33	23.70	-	9.00	14.70		
107/70	609.99	-	-	204.87	405.12	-	153.76	251.36		
107/71	292.37	-	-	-	292.37	-	110.97	181.40		
107/72	1117.23	-	-	774.53	342.70	-	130.07	212.63		
108/47	767.47	-	-	738.39	29.08	-	11.04	18.04		
108/49	712.57	-	-	673.74	38.83	-	14.74	24.09		
108/51	1447.26	-	-	459.34	987.92	-	374.95	612.97		
108/52	382.02	-	-	-	382.02	-	144.99	237.03		
108/53	807.35	-	-	232.82	574.53	-	218.06	356.47		
108/54	586.06	-	-	123.15	462.91	-	175.69	287.22		
108/55	2095.28	-	-	356.12	1739.16	-	660.08	1079.08		
108/56	623.21	-	-	154.70	468.51	-	177.82	290.69		
108/82	2503.79	-	-	1342.01	1161.78	-	440.94	720.84		
108/109	454.89	-	-	-	454.89	-	172.65	282.24		
135/7	992.62	-	-	921.30	71.32	-	27.07	44.25		
135/8	2111.54	-	-	-	2111.54	-	801.41	1310.13		
135/9	676.33	-	-	-	676.33	-	256.69	419.64		
135/10	996.96	-	-	-	996.96	-	378.38	618.58		
135/11	809.72	-	-	-	809.72	-	307.32	502.40		
135/12	351.86	-	-	-	351.86	-	133.54	218.32		
135/13	366.15	-	-	-	366.15	-	138.97	227.18		
135/14	355.25	-	-	-	355.25	-	134.83	220.42		
135/15	1941.32	-	-	-	1941.32	-	736.81	1204.51		
135/16	1641.03	-	-	-	1641.03	-	622.83	1018.20		
135/17	1354.10	-	-	-	1354.10	-	513.93	840.17		
136/1	2035.38	-	-	858.62	1176.76	-	446.63	730.13		
136/25	883.97	-	-	369.65	514.32	-	195.20	319.12		
136/26	1215.71	-	-	604.09	611.62	-	232.13	379.49		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
31379.12	31379.12	0.00	-	10672.07	20707.05	-	7859.12	12847.9	12847.93	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 20707.05 - 12847.9 = 7859.12
Düzenleme Ortaklık Payı = 7859.12 / 20707.05 = 0.3795384

İSPARTA - KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
Hakkı Muh. Feriit BAĞI
Diploma No: 04/817 - Od. Sicil No: 5060
Pazar Yolu Mahallesi Yeşilçimen Binyat
Teledünya Apartmanı Kat: 2-03A - 40100 İSPARTA
Yalvağ Y.D. T.C. 162 003 500 00

[illegible]

[illegible]

[illegible]



18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Şarkikaraağaç İlçesi Gedikli Köyü, 107 ada 49,50,69,70,71,72, 108 ada 47,49,51,52,53,54,55,56,82,109, 135 ada 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 ve 136 ada 1,25,26 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 22.04.2025 tarih ve 329 sayılı Encümen kararı ile (2025/4) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 05.05.2025 tarihinden itibaren Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdareimiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, Gedikli Köyü Muhtarlığı ile İdareimiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.05.05.2025


H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi


Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İyş. Müd.


Abdülkadir YILDIRIM
Gedikli Köyü Muhtarı