

T.C
ISPARTA
İL ENCÜMENİ

SAYI : 830
KONU : 18. ve 19. Madde Uygulaması

20.08.2024

KARAR

İl Encümeni Vali Aydın BARUŞ Başkanlığında, Üye Muammer ÇOLAK, Salih Atilla KONUR, Huriye KUTLU, Abdullah ÇELİK, Şebnem ÖZDOĞAN ve Metin ÖZERDEN'den ibaret olarak toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi, Küçükhacılar Köyünde 1422, 1423, 1424, 1425, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 2161 ve 2162 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde) söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2024/3) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselyasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiz ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutata vasıtalarla yapılmasına ilişkin hususların karara bağlanmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 16.08.2024 tarih ve 55489 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesinde; "İmar planlarına göre parselyasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Kesinleşen parselyasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Merkez İlçesi Küçükhacılar Köyünde 1422, 1423, 1424, 1425, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 2161 ve 2162 nolu parsellerin bulunduğu bölgede; Düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 12 adet, toplam kadastro parsel alanının 53.825,62 m², toplam imar ada alanının 10.471,31 m² (112 ada 4938,18 m²), (113 ada 5533,13 m²), toplam 2 adet imar adası ve 21 adet parsel olduğu, düzenleme sahasında 1422, 2161 ve 2162 nolu taşınmazlarda ayırma çapı uygulandığı, düzenleme bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı Oranının (DOPO) 0,3286641 olduğu, düzenleme bölgesindeki 42,61 m²'lik ihdas alanların kullanım amacı doğrultusunda D.O.P.O payına düşülmesinin gerektiği, bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18.ve 19.maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasının mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 16.08.2024 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Merkez İlçesi Küçükhacılar Köyünde 1422, 1423, 1424, 1425, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 2161 ve 2162 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde) tarımsal amaç dışı kullanılmaya ayrılan söz konusu taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulması, bu uygulamanın (2024/3) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesi, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulması, parselyasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanması ve 04.09.2024 tarihinden itibaren ilanın İl Özel İdaresi ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ilanın mutata vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Aydın BARUŞ
Vali

ASLI GİBİDİR
28.08.2024

Recep AYBAY

Şef Enc. Müd. U.

ÜYE

Muammer
COLAK

ÜYE

Abdullah
ÇELİK

ÜYE

Salih Atilla
KONUR

ÜYE

Metin
ÖZERDEN

ÜYE

Huriye
KUTLU

ÜYE

Şebnem
ÖZDOĞAN

28/08/2024

Şef

: R.AYBAY

28/08/2024

Enc. Müd.

: Ö.YILDIRIMKAYA

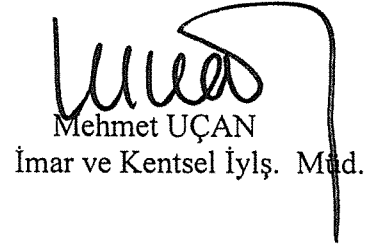


18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Merkez İlçesi Küçükhacılar Köyü, 1422, 1423, 1424, 1425, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 2161 ve 2162 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 20.08.2024 tarih ve 830 sayılı Encümen kararı ile (2024/3) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 04.09.2024 tarihinden itibaren Küçükhacılar Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, Küçükhacılar Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.04.09.2024


H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi


Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İyş. Mtd.

İLİ : ISPARTA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KÜÇÜKHACILAR
T.C. ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	42.61	-	42.61	-	0.00	-	0.00	0.00	112	4938.18
0/1422	1457.54	-	-	75.54	1382.00	-	454.21	927.79	113	5533.13
0/1423	958.90	-	-	-	958.90	-	315.16	643.74		
0/1424	483.44	-	-	-	483.44	-	158.89	324.55		
0/1425	455.57	-	-	-	455.57	-	149.73	305.84		
0/1431	5755.00	-	-	-	5755.00	-	1891.46	3863.54		
0/1432	2017.50	-	-	-	2017.50	-	663.08	1354.42		
0/1433	1390.00	-	-	-	1390.00	-	456.84	933.16		
0/1434	677.50	-	-	-	677.50	-	222.67	454.83		
0/1435	1405.00	-	-	-	1405.00	-	461.77	943.23		
0/1436	620.00	-	-	-	620.00	-	203.77	416.23		
0/2161	393.49	-	-	71.02	322.47	-	105.98	216.49		
0/2162	38211.68	-	-	38081.34	130.34	-	42.85	87.49		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
53868.23	53868.23	0.00	42.61	38227.90	15597.72	-	5126.41	10471.3	10471.31	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 15597.72 - 10471.3 = 5126.41
Düzenleme Ortaklık Payı = 5126.41 / 15597.72 = 0.3286641
İLHAN TIĞLI - DAVRAZHART. MUH. NI For Windows

112 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ												
KADS. ADA	0	0	0	0								
KADS. PAR	1423	1424	1425	1431								
İ.Parseli												ALAN
1				345.46								345.46
2	444.25											444.25
3			305.84									305.84
4		324.55										324.55
5				472.27								472.27
6				856.62								856.62
7				531.11								531.11
8				359.90								359.90
9				340.49								340.49
10				354.18								354.18
11				603.51								603.51
ALAN	444.25	324.55	305.84	3863.54								4938.18
DiğADALAR	199.49											199.49
İ.TAHSİS	643.74	324.55	305.84	3863.54								5137.67
KAMULAŞ.	-	-	-	-								
DOP	315.16	158.89	149.73	1891.46								2515.24
DGİREN	958.90	483.44	455.57	5755.00								7652.91
DGİRMEYEN	-	-	-	-								
TAPUALANI	958.90	483.44	455.57	5755.00								7652.91

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

113 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
KADS. PAR	1422	1423	1432	1433	1434	1435	1436	2161	2162				
I.Parseli													ALAN
1			792.53										792.53
2			561.89										561.89
3	292.58	199.49											492.07
4				219.68						61.16			280.84
5				713.48									713.48
6					454.83			216.49	26.33				697.65
7	635.21												635.21
8						470.19							470.19
9						473.04							473.04
10							416.23						416.23
ALAN	927.79	199.49	1354.42	933.16	454.83	943.23	416.23	216.49	87.49				5533.13
DiğADALAR		444.25											444.25
İ.TAHSİS	927.79	643.74	1354.42	933.16	454.83	943.23	416.23	216.49	87.49				5977.38
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
DOP	454.21	315.16	663.08	456.84	222.67	461.77	203.77	105.98	42.84				2926.33
DGİREN	1382.00	958.90	2017.50	1390.00	677.50	1405.00	620.00	322.47	130.34				8903.71
DGİRMEYEN	75.54	-	-	-	-	-	-	71.02	38081.3				38227.9
TAPUALAN	1457.54	958.90	2017.50	1390.00	677.50	1405.00	620.00	393.49	38211.6				47131.6

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		İlanın Tahtaya
	Bel. Mec. Bakanlık		Belediye Encümeni			Gazetesi	Gazetesi	Asılması İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

ISPARTA İL ÖZEL İDARESİ
..... NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ
PARSELASYON PLANI

