



18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Keçiborlu İlçesi Kılıç Köyü, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582 ve 1583 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 10.12.2024 tarih ve 1249 sayılı Encümen kararı ile (2024/6) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 26.12.2024 tarihinden itibaren Kılıç Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, Kılıç Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.26.12.2024


H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi




Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İyş. Müd.



1537

1538

1539/A

1543

1544/A

1577

1576

1581/A

1585

1613

1614

37.42

32.20

12.14

17.06

15.00

24.06

36.60

25.09

12.03

22.31

25.47

10.47

17.03

13.12

19.70

12006

15.04

17.26

17.16

17.11

22.29

25.00

16.22

22.31

20.00

20.02

19.70

15.42/B

15.42/A

15.42/A

15.42/A

35.44

36.58

35.44

42.42

28.00

21.78

15.91

22.00

15.41

20.59

20.02

15.42/B

15.42/A

15.42/A

15.42/A

104

106

105

106

105

106

105

106

105

106

105

106

105

106

105

1539/B

1539/B

1539/B

1540

1540

1540

1540

1540

1540

1540

1540

1540

1540

1540

1540

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1544/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1578/A

1578/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

1581/B

T.C
ISPARTA
İL ENCÜMENİ

SAYI : 1249
KONU : 18. ve 19. Madde Uygulaması

10.12.2024

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Vvekili Abdullah ÇELİK Başkanlığında, Üye Muammer ÇOLAK, Salih Atilla KONUR, Huriye KUTLU'dan ibaret olarak toplandı.

İlimiz Keçiborlu İlçesi, Kılıç Köyü, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582 ve 1583 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2024/6) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiz ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutata vasıtalarla yapılmasına dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 06.12.2024 tarih ve 60807 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Keçiborlu İlçesi, Kılıç Köyü, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582 ve 1583 nolu parsellerin bulunduğu bölgede düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 12 adet, toplam kadastro parsel alanının 29.437,00 m², toplam imar ada alanının 12.512,70 m² (104 ada 4181,66 m², 105 ada: 3771,95 m², 106 ada: 4559,09 m²), toplam 3 adet imar adası ve 23 adet parsel olduğu, düzenleme sahasında; 1539, 1542, 1544, 1578, 1581 ve 1583 nolu taşınmazlarda ayırma çapı uygulandığı, düzenleme ortaklık payı (DOPO) oranının 0,29730046 olduğu, bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18 ve 19. maddelerine göre imar uygulamasına tabi tutulmasının mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 05.12.2024 tarihli rapordan anlaşılmıştır.

Bu nedenle; İlimiz Keçiborlu İlçesi, Kılıç Köyü, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582 ve 1583 nolu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde) tarımsal amaç dışı kullanılmaya ayrılan söz konusu taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulması, bu uygulamanın (2024/6) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesi, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulması, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanması ve 26.12.2024 tarihinden itibaren ilanın İl Özel İdaresi ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ilanın mutata vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Abdullah ÇELİK
Genel Sekreter V.

ASLI

Recep AYBAY

SFF

13.12.24

12/12/2024

VHKİ

12/12/2024

Enc. Müd.V.

ÜYE

Muammer
ÇOLAK

ÜYE

Abdullah
ÇELİK

: A. GÜNDÜZ

: R. AYBAY

ÜYE

Salih Atilla
KONUR

ÜYE

(İzinli)
Metin
ÖZERDEN

ÜYE

Huriye
KUTLU

ÜYE

(İzinli)
Şebnem
ÖZDOĞAN

DOP VE KAMULAŞTIRMA HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	12512.70
Toplam İmar Ada Alanı	=	12512.70
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	17806.72
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	29437.00
Toplam Pay	=	29437.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2973046
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.2973046
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	17806.72 - 12512.70 = 5294.02
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5294.02 / 17806.72 = 0.2973046

İLİ	: ISPARTA	SAYFANO: 1								
İLÇESİ	: KEÇİBORLU									
KÖYÜ/MAHALLESİ:KILIÇ										
T.C. --	BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMAŞAHASI								
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1539	2225.00	-	-	10.27	2214.73	-	658.45	1556.28	104	4181.66
0/1540	1462.00	-	-	-	1462.00	-	434.66	1027.34	105	3771.95
0/1541	2250.00	-	-	-	2250.00	-	668.94	1581.06	106	4559.09
0/1542	1812.00	-	-	53.34	1758.66	-	522.86	1235.80		
0/1543	1338.00	-	-	-	1338.00	-	397.79	940.21		
0/1544	1725.00	-	-	58.57	1666.43	-	495.44	1170.99		
0/1578	1075.00	-	-	1070.33	4.67	-	1.39	3.28		
0/1579	1850.00	-	-	-	1850.00	-	550.01	1299.99		
0/1580	1775.00	-	-	-	1775.00	-	527.72	1247.28		
0/1581	9725.00	-	-	7572.06	2152.94	-	640.07	1512.87		
0/1582	912.00	-	-	-	912.00	-	271.14	640.86		
0/1583	3288.00	-	-	2865.71	422.29	-	125.55	296.74		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
29437.00	29437.00	0.00	-	11630.28	17806.72	-	5294.02	12512.7	12512.70	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 17806.72 - 12512.7 = 5294.02
 Düzenleme Ortaklık Payı = 5294.02 / 17806.72 = 0.2973046

ISPARTA HARİTA
 Harita Müh. İbrahim Zeki
 Davraz Mah.3906 S/100
 Tel: (0.532) 444 444
 Davraz V.D. 0100 7000

