

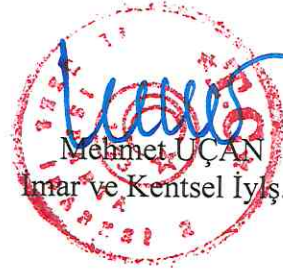


18. ve 19. MADDE İMAR UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILDIĞINA DAİR TUTANAK

İlimiz Uluborlu İlçesi İleydağı Köyü, 1587, 1317, 1434 ve 1435 parsel numaralı taşınmazların olduğu imar adalarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmuş olup 01.11.2022 tarih ve 440 sayılı Encümen kararı ile (2022/4) nolu düzenleme bölgesindeki parselasyon ve düzenleme işlerine ait belgeler 09.11.2022 tarihinden itibaren İleydağı Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu düzenleme sahasında uygulamaya ait ilan metninin dağıtım planı suretlerinin, İleydağı Köyü Muhtarlığı ile İdaremiz İlan Panosunda ve internet sitemizde askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.09.11.2022


H. Kaan AYGÜNDÜZ
Harita Mühendisi


Mehmet UÇAN
İmar ve Kentsel İş. Müd.


Ferit TİĞLİ
İleydağı Köyü
Muhtarı


T.C
ISPARTA
İL ENCÜMENİ

SAYI : 440
KONU : 18. ve 19. Madde İmar Uygulaması

01.11.2022

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Mahmut ZADEOĞLU Başkanlığında, Üye Faik ÇIRAK, Sezgin ÖZDOĞANCI, Mehmet DURSUN, Mahmut ZADEOĞLU, Şebnem ÖZDOĞAN ve Metin ÖZERDEN'den (İzinli) ibaret olarak toplandı.

İlimiz Uluborlu İlçesi İleydağı Köyünde yer alan tapunun 587, 1317, 1434 ve 1435 no.lu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde) (tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2022/4) no.lu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına, İl Encümenince belirlenen tarihten itibaren İdaremiz ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanın mutata vasıtalarla yapılmasına karar verilmesine dair İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün) 31.10.2022 tarih ve 26185 sayılı teklifi okundu.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesinde; "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler" denilmektedir.

İlimiz Uluborlu İlçesi İleydağı Köyünde yer alan tapunun 587, 1317, 1434 ve 1435 no.lu parsellerin bulunduğu bölgede;

Düzenlemeye giren toplam kadastro parsel sayısının 4 adet, ihdas alanlarıyla birlikte toplam kadastro parsel alanının 22.294,36 m², toplam imar ada alanının 13.551,18 m² (101 ada 1500,77 m², 102 ada 5931,58 m², 103 ada 1217,71 m² ve 104 ada 4701,12 m²), toplam 4 adet imar adası ve 25 adet parsel olduğu, düzenleme sahasında 587 nolu taşınmazda ayırma çapı uygulandığı, düzenleme bölgesindeki 1590,18 m²'lik ihdas alanlarında kullanım amacı doğrultusunda Düzenleme Ortaklık Payı oranı payına düşülmesinin gerektiği, 105 ada 1 nolu, 106 ada 1 nolu ve 107 ada 1 nolu parsellerin trafo yerleri olup D.O.P oranından karşılandığı ve bahse konu parsellerin 3194 sayılı Kanunun 18.ve 19.maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasında mevzuat ve teknik açıdan uygun olduğu İl Özel İdaresi teknik elemanlarınca hazırlanan 27.10.2022 tarihli rapor ve eklerinden anlaşılmıştır.

Bu nedenle İlimiz Uluborlu İlçesi İleydağı Köyünde yer alan tapunun 587, 1317, 1434 ve 1435 no.lu parsellerin bulunduğu bölgede (ekli tahdit krokisindeki sınırlar dahilinde) (tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesine göre imar uygulamasına tabi tutulmasına, bu uygulamanın (2022/4) nolu düzenleme sahası olarak ilan edilmesine, bu parsellerin siciline düzenlemeye tabi tutulduğuna dair şerhin konulmasına, parselasyon planı ve düzenleme ile ilgili evrakların onanmasına ve 09.11.2022 tarihinden itibaren ilanının İl Özel İdaresi ilan panosunda ve mahallinde bir ay süre ile askıya çıkarılmasına ve ilanının mutata vasıtalarla yapılması uygundur.

Gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) tevdiine oybirliği ile karar verildi.

İl Enc. Bşk.

Mahmut ZADEOĞLU
Genel Sekreter

ÜYE

Faik
ÇIRAK

ÜYE

Sezgin
ÖZDOĞANCI

ÜYE

Mehmet
DURSUN

ÜYE

Mahmut
ZADEOĞLU

ÜYE

(İzinli)

Metin
ÖZERDEN

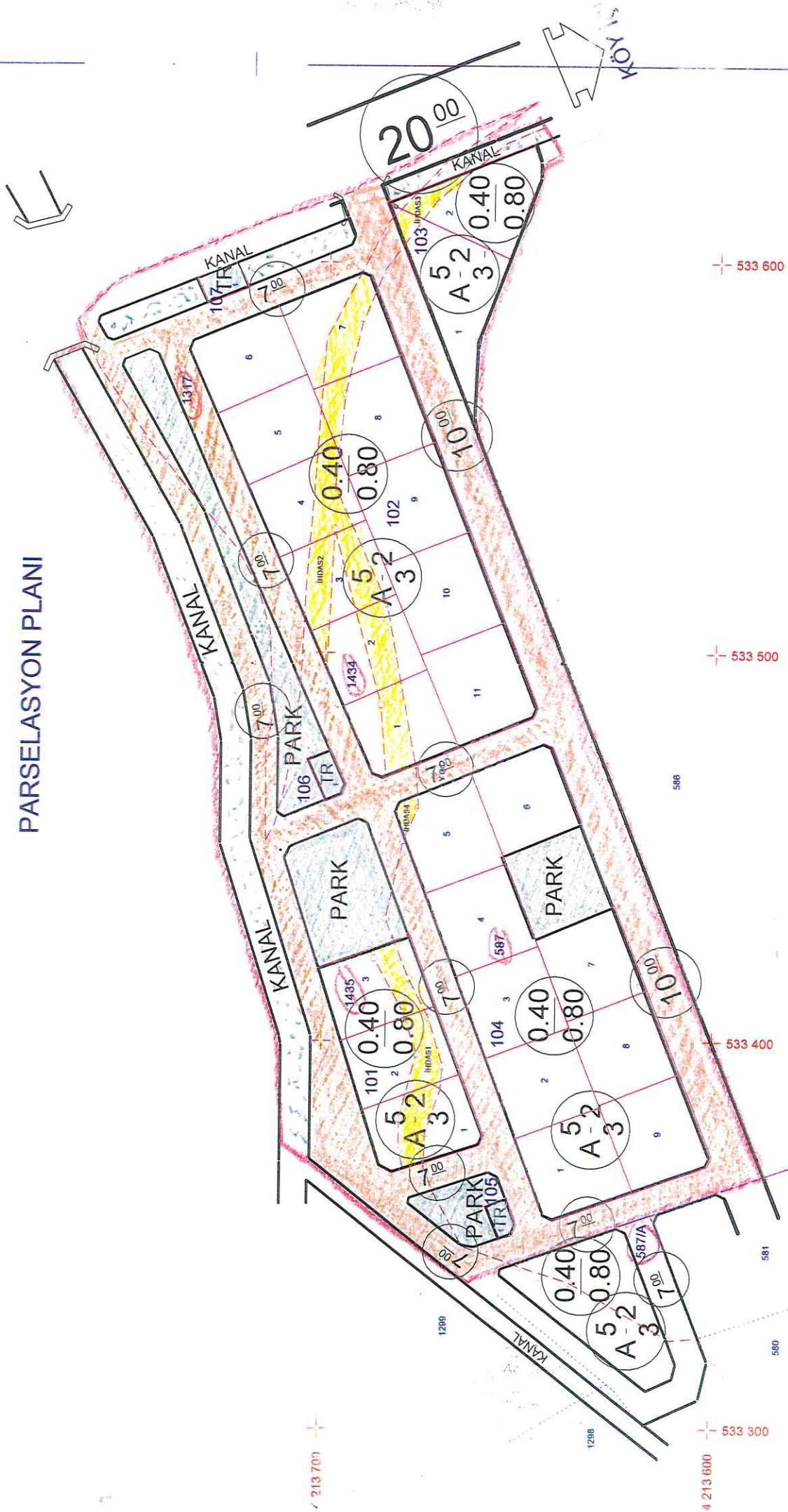
ÜYE

Şebnem
ÖZDOĞAN

01/11/2022 Bil. İşl : Ş.KARADENİZ
01/11/2022 Şef : R.RAYBAY
01/11/2022 Enc.Müd. : İ.ÖZDOĞAN
01/11/2022 Gen.Sek.Yrd. : A.ÇELİK



PARSELASYON PLANI



İLİ : ISPARTA
İLÇESİ : ULUBORLU
KÖYÜ/MAHALLESİ: İLEYDAĞI KÖYÜ
T.C. İLEYDAĞI KÖYÜ 1

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 14

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/587	14668.00	-	-	744.29	13923.71	-	4610.13	9313.58	101	1500.77
0/1317	4850.25	-	-	-	4850.25	-	1605.92	3244.33	102	5931.58
0/1434	428.48	-	-	-	428.48	-	141.87	286.61	103	1217.71
0/1435	757.45	-	-	-	757.45	-	250.79	506.66	104	4701.12
1/1	383.88	-	383.88	-	0.00	-	0.00	0.00		
1/2	1058.52	-	1058.52	-	0.00	-	0.00	0.00		
3	107.87	-	107.87	-	0.00	-	0.00	0.00		
1/4	39.91	-	39.91	-	-	-	-0.00	-0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
22294.36	22294.36	0.00	1590.18	744.29	19959.89	-	6608.71	13351.18	13551.18	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan = 19959.89 - 13351.18 = 6608.71

Düzenleme Ortaklık Payı = 6608.71 / 19959.89 = 0.3310995

ISPARTA HARİTA
Harita Müh. İbrahim KİMSİZ
Davraz Mah. 3908 Sok.No: 2/2 - Merkez
Tel: (0.532) 629 06 65 - ISPARTA
Davraz V.D. T.C. 910 610 703 92

T. C		İLEYDAĞI KÖYÜ 1 NOLU		DÜZENLEME		SAHASI		SAYFANO: 17	
102 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	0	0							
KADS. PAR	587	1317							
İ.Parseli									ALAN
1		500.00							500.00
2		500.00							500.00
3		500.00							500.00
4		500.00							500.00
5		500.00							500.00
6		500.00							500.00
7	586.34								586.34
8	586.31								586.31
9	586.31								586.31
10	586.31								586.31
11	586.31								586.31
ALAN	2931.58	3000.00							5931.58
DiğADALAR	6382.00	244.33							6626.33
İ.TAHSİS	9313.58	3244.33							12557.9
KAMULAŞ.	-	-							
DOP	4610.13	1605.92							6216.05
DGİREN	13923.7	4850.25							18773.9
DGİRMEYEN	744.29	-							744.29
TAPUALANI	14668.0	4850.25							19518.2
Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
İSPARTA HARİTA Harita Müh. İbrahim KİNSİZ Davraz Mah.3906 Sok.No: 2/2 - Merkez Tel: (0.532) 620 06 65 - İSPARTA Davraz V.D. T.C. 310 810 703 92			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			İlanın Tahtaya
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni			Gazetesi			Gazetesi
Tarih			Tarih			Asılması			İndirilmesi
Sayı			Sayı			Sayı			Sayı

